

**“Мебель махсулотларини ишлаб чиқариш  
цехини ташкил қилиш”  
лойхасининг**

**Бизнес режаси**



## Мундарижа

1. ЛОЙИХАНИНГ МАҚСАДИ
2. ЛОЙИХАНИНГ ҚИЙМАТИ
3. ТАШКИЛИЙ РЕЖА
4. ИШЛАБ ЧИКАРИШ РЕЖАСИ
5. МОЛИЯВИЙ РЕЖА
6. ИНВЕСТИЦИЯ САМАРАДОРЛИГИ ВА ЛОЙИХАНИНГ  
ҚОПЛАНИШИ
7. ХУЛОСА

## ЛОЙИХАНИНГ МАҚСАДИ

Ушбу лойихани амалга оширишдан мақсад, мебель маҳсулотларини ишлаб чиқаришни ташкиллаштиришни асослашдир.

Тадбиркор белгиланган фаолият турига асосланиб, ёғоч маҳсулотларини қайта ишлаб хар хил турдаги мебель маҳсулотларини ишлаб чиқариб халқимизга арзон ва сифатли маҳсулотлар етказиб бериш ҳамда 10 нафар кишини иш билан таъминлашни ўз олдига мақсад қилиб қўйган.

## ЛОЙИХАНИНГ ҚИЙМАТИ

Лойиханинг умумий қиймати 210 000 000,00 сумни ташкил этади. Шундан асосий капиталнинг қиймати 150 000 000,00 сумни, оборот капиталининг қиймати 60 000 000,00 сумни ташкил этади.

Лойихани амалга ошириш учун, лойиха ташаббускори томонидан ва банкнинг кредит маблағлари ҳисобидан егочни кесадиган, қайта ишлайдиган ускуналар ва ишлаб чиқариш учун керак буладиган хом-ашени олиш режалаштирилган.

1 жадвалда, лойиха қиймати аниқ кўрсатилган.

### Лойиханинг умумий қиймати

1-Жадвал

№	Номи	Тадбиркор хиссаси (сум)	Банк кредити (сум)	Умумий миқдори (сум)
1.	Иморат, иш майдони (таъмирлаш ва ижара ҳаққи)	8 000 000	--	8 000 000
2.	Ишлаб чиқариш ускуналари	--	150 000 000	150 000 000
3.	Хом-ашё	52 000 000		52 000 000
	<b>ЖАМИ</b>	<b>60 000 000</b>	<b>150 000 000</b>	<b>210 000 000</b>
	Ғоизлар ҳисобида	28,5%	71,5%	100%

**Лойихада хисоб-китоблар учун кабул килинган микрокредит шартлари**

1. Кредит миқдори – 150 000 000,00 сум
2. Кайтариш муддати – 3 йил (36 ой)
3. Имтиёз даври – 6 ой
4. Йиллик фоиз ставкаси – 28%
5. Кредитни епиш – 6 ойлик имтиёзли давр тугагандан сунг 30 ой давомида бир хил қийматда кайтариш.
6. Гаров сифатида - кредит суммасининг 125% дан кам бўлмаган миқдордаги мулк билан таъминланади (кўчмас мулк, автотраспорт ва х.к.з. )

**Кредит хисобига олдинадиган технологик асбоб-ускуналар рўйхати ва нархи**

2-Жадвал. (сўм)

№	Асбоб-ускуналар номи	Ўл. бир.	Сони	Нархи	Суммаси
1	Фрезерний станок	дона	1	15000000	15000000
3	Электро- дрель	дона	1	850000	850000
4	Фуговальный станок	дона	1	16000000	16000000
5	Циркулярка ва арралар	Комп	1	5000000	5000000
6	Рейсмусовый	Дона	1	28150000	28150000
7	Шлифовальный станок	Дона	1	25000000	25000000
8	Сверлильный станок	Дона	1	15000000	15000000
9	Кромкооблицовочный станок	Дона	1	35000000	35000000
10	Дурадгорлик асбоблари ва бошкаларга	Комп	1	10000000	10000000
	<b>ЖАМИ:</b>			<b>150000000</b>	<b>150000000</b>

## ТАШКИЛИЙ РЕЖА

Корхона банкдан олинадиган кредит маблағи ва унинг устама фоизларини кўрсатган хизматини сотишдан тушган фойда хисобидан қайтаришни кўзда тутган.

Корхонада шу давр ичида 10 та ишчи-хизматчи фаолият олиб бориши режалаштирилган. Булар рахбар ва бош хисобчи ва мутахассис ишчилар. Корхона ўз олдига қўйган мақсади - лойихани амалга оширса, корхонада 10 та ишчи ўрни яратади.

### Иш хақи фонди

3-Жадвал. (сўм)

Номи	Ишчи ўрни	Бир ойда	Бир йилда
<b>Бошқарув аппарати ходимлари</b>			
Рахбар	1	1 200 000	14 400 000
Хисобчи	1	1 200 000	14 400 000
<b>Жами иш хақи</b>	<b>2</b>	<b>2 400 000</b>	<b>28 800 000</b>
Иш хақи жамгармасидан 12% ажратма		288 000	3 456 000
<b>Иш хақи учун жами харажат</b>		<b>2 688 000</b>	<b>32 256 000</b>
<b>Ишчи ходимлари</b>			
Мебельщик	6	4 800 000	57 600 000
Техник	1	800 000	9 600 000
Хайдовчи	1	800 000	9 600 000
<b>Жами иш хақи</b>	<b>8</b>	<b>6 400 000</b>	<b>76 800 000</b>
Иш хақи жамгармасидан 12% ажратма		768 000	9 216 000
<b>Иш хақи учун жами харажат</b>		<b>7 168 000</b>	<b>86 016 000</b>
<b>ЖАМИ</b>	<b>10</b>		<b>118 272 000</b>

## **ИШЛАБ ЧИКАРИШ РЕЖАСИ**

Ишлаб чиқариш режаси ва ишлаб чиқариладиган маҳсулотлар номенклатураси, кредит хисобидан сотиб олинadиган асбоб-ускуналарнинг ишлаб чиқариш қуввати ва техник имкониятидан келиб чиққан ҳолда тузилди.

Ишлаб чиқариладиган маҳсулот ҳажми, лойиха бўйича тўлиқ қувватда ишлаганда, йил давомида 72 комплект турли хиддаги мебеллар тўпламини ташкил этади.

Ишлаб чиқариш режасини тузишда, ишлаб чиқаришни ташкиллаштириш жараени ҳам эътиборга олинган.

### **Ишлаб чиқаришни тайёрлаш**

Ишлаб чиқаришни жараени, узини ичига, олинаётган технологик асбоб-ускуналарни, ишлаб чиқариш объектини қайта мослаштириш тадбирлари ва шу тадбирлар билан боғлиқ харажатларни олади.

### **Ишлаб чиқариш жараени.**

Мибеллар туплами ишлаб чиқариш технологик жараени куйидагилардан иборат.

- егочни қайта ишлаш, полуфабрикат шаклига келтириш
- копланадиган материалларни тахлаш
- егоч полуфабрикатлардан мебель шаклини тайёрлаш
  
- материаллар билан мебель шаклини коплаш
- безак бериш
- тайер маҳсулотнинг сифатини текшириш
- саклаш ва тайер маҳсулотни истеъмолчиларга жунатиш

1 комплект мебеллар тупламини хом-ашедан тайер маҳсулот шаклига келтириш учун, лойихада курсатилган шартларга кура 3 иш куни лозим булади.

Бизнес-режада, бир ҳафтада иш куни, 6 кун хисобида қабул қилинган.

4- жадвалда 1 комплект мебеллар тупламини ишлаб чиқаришга кетадиган харажатлар курсатилган.

4- Жадвал

**1 комплект ётоқхона мебелига кетадиган хом-ашё харажатлари**

Махсулотлар номи	Ўл.бир	Микдори	Сумда	Жами сумма сумда
ЛДСП 4,5 м2	лист	7,0	251000	1 757 000,0
ХДФ 5м2	лист	0,6	75000	45 000,0
Ручка	шт	13,0	6000	78 000,0
Ручка купе	шт	2,0	25000	50 000,0
Наги хром	шт	12,0	4000	48 000,0
салазки	шт	2	25000	50 000,0
труба	метр	0,8	10000	8 000,0
фланца	шт	2	1500	3 000,0
шарнир	шт	18	2500	45 000,0
шарнир 45	шт	2	6000	12 000,0
шарнир 90	шт	2	3500	7 000,0
полка держател	шт	40	100	4 000,0
ПВХ 35 /2мм	метр	12	5000	60 000,0
ПВХ 19/2 мм	метр	45	3200	144 000,0
ПВХ 19/0,4 мм	метр	46	1700	78 200,0
угалок темир	шт	20	220	4 400,0
карават угалок болт	кт	1	10000	10 000,0
мяхкий детал (110x50x1) 8мм мдф	шт	1	125000	125 000,0
Липучка	шт	1	1000	1 000,0
Заглушка	шт	2	1000	2 000,0
Сушка	шт	1	120000	120 000,0
евростаяшка	шт	65	200	13 000,0
шуруф самарез	кг	0,25	30000	7 500,0
стояшка	шт	15	400	6 000,0
тош ойна	м2	1,52	80000	121 600,0
фалсет	метр	5,4	3000	16 200,0
Герметика	шт	1	17000	17 000,0
пятки	шт	1	100	100,0
нашелник бакавой	комп	1	10000	10 000,0
плинтус уголи	шт	1	2000	2 000,0
Мачалка уплатнител	метр	8	2000	16 000,0
ролик лусида	камп	1	50000	50 000,0
релес лусида 1 шт2 метр	шт	1	45000	45 000,0
Столичнитца дсп 3 метр	лист	1	230000	230 000,0
<b>Жами:</b>				<b>3 168 000.0</b>

## 1 комплект офис мебелига кетадиган хом-ашё харажатлари

Махсулотлар номи	Ўл.бир	Микдори	Сумда	Жами сумма сумда
ЛДСП 4,5 м2	лист	6,3	251000	1 581 300,0
ХДФ 5м2	лист	0,6	75000	45 000,0
Ручка	шт	13,0	6000	78 000,0
кришка симга	кт	4,0	2000	8 000,0
Наги хром	шт	12,0	4000	48 000,0
салазки	шт	2	25000	50 000,0
труба	метр	4	10000	40 000,0
шарнир	шт	18	2500	45 000,0
шарнир 45	шт	2	6000	12 000,0
шарнир 90	шт	2	3500	7 000,0
полка держател	шт	40	100	4 000,0
ПВХ 35 /2мм	метр	35	5000	175 000,0
ПВХ 19/2 мм	метр	45	3200	144 000,0
ПВХ 19/0,4 мм	метр	46	1700	78 200,0
угалок темир	шт	40	220	8 800,0
Липучка	шт	1	1000	1 000,0
замок	шт	4	5500	22 000,0
Заглушка	шт	2	1000	2 000,0
Сушка	шт	1	120000	120 000,0
мойка	шт	1	0	0,0
евростаяшка	шт	65	200	13 000,0
шуруф самарез	кг	0,25	30000	7 500,0
стояшка	шт	15	400	6 000,0
двухстаронний ключ	шт	1	16000	16 000,0
пятки	шт	1	100	100,0
спинка мяхкий 190x50	комп	1	220000	220 000,0
плинтус уголи	шт	1	2000	2 000,0
ушка	шт	6	1500	9 000,0
Мачалка уплатнител	метр	8	2000	16 000,0
Столичнитца дсп 3 метр	лист	1	230000	230 000,0
<b>Жами:</b>				<b>2 988 900,0</b>



## 1 комплект ошхона мебелига кетадиган хом-ашё харажатлари

Махсулотлар номи	Ўл.бир	Микдори	Сумда	Жами сумма сумда
ЛМДФ 4,5 м2	лист	7	324000	2 268 000,0
ХДФ 5м2	лист	1	75000	45 000,0
Ручка	шт	13	6000	78 000,0
Наги хром	шт	12	4000	48 000,0
салазки	шт	2	25000	50 000,0
шарнир	шт	18	4300	77 400,0
шарнир 45	шт	2	6000	12 000,0
шарнир 90	шт	2	3500	7 000,0
полка держател	шт	40	100	4 000,0
ПВХ 19/2 мм	метр	45	3200	144 000,0
ПВХ 19/0,4 мм	метр	46	1700	78 200,0
Газовое	шт	2	6000	12 000,0
Липучка	шт	1	1000	1 000,0
Заглушка	шт	2	1000	2 000,0
Сушка	шт	1	120000	120 000,0
мойка	шт	1	0	0,0
пропка чолик	кароб	1	8000	8 000,0
евростаяшка	шт	65	200	13 000,0
шуруф самарез	кг	0,25	30000	7 500,0
стояшка	шт	15	400	6 000,0
Герметика	шт	1	17000	17 000,0
пятки	шт	1	100	100,0
нашелник бакавой	комп	1	10000	10 000,0
плинтус уголи	шт	1	2000	2 000,0
ушка	шт	12	1500	18 000,0
полка угалок	шт	8	10000	80 000,0
плинтус на сталишка	шт	2	35000	70 000,0
Столичнитца дсп 3 метр	лист	1	230000	230 000,0
Столешнитца МДФ 3 метр	лист	1,5	400000	600 000,0
<b>Жами:</b>				<b>4 008 200,0</b>

## МОЛИЯВИЙ РЕЖА

1 комплект мебеллар тупламининг сотилиш нархи, мебель махсулотлари бозорининг, ушбу махсулот турига булган нархлар тахлили асосида белгиланади.

5-жадвал

№	Сотиладиган махсулот номи	Улчов бирлиги	Жами (сум)
1	Ётоқхона мебеллари тўплами	комплект	11 040 000
2	Офис мебеллари тўплами	комплект	9 565 000
3	Ошхона мебеллари тўплами	комплект	11 800 000

1 ой муддат ичида 6 комплект мебеллар туплами ишлаб чиқариш режалаштирилган.

Юқорида кайд этилган курсаткичлар асосида 6 –жадвалда, бир йил ичида ишлаб чиқариш қуввати ва режалаштирилган жами тушум кўрсатилган.

6-жадвал

### 100% қувват билан ишлаганда 1 йилда тушадиган тушум

№	Сотиладиган махсулот номи	Улчов бирлиги	Сони	Нархи (сум)	Жами (сум)
1	Ётоқхона мебеллари тўплами	комплект	24	11 040 000	264960000
2	Офис мебеллари тўплами	комплект	24	9 565 000	229560000
3	Ошхона мебеллари тўплами	комплект	24	11 800 000	283200000
	<b>Жами:</b>		<b>72</b>		<b>777720000</b>

100 % қувват билан ишлаганда 1 йил давомида тушиши кутиладиган тушум миқдори 777 772 000,00 сумни ташкил этади.

7-жадвал

	1 йил	2 йил	3 йил
Ўзлаштириш кўрсаткичи (%)	40,0%	45,0%	50,0%
Мебеллар туплами	311 088 000	349 974 000	388 860 000
<b>Итого</b>	<b>311 088 000</b>	<b>349 974 000</b>	<b>388 860 000</b>

8-жадвалда лойихани амалга ошириш учун жалб этилган кредит маблағини қайтариш ва кредитдан фойдаланганлик фоизларини тўлаш схемаси кўрсатилган.

### Кредитни қайтариш жадвали

8-жадвал

Кредит муддати	36	ой
Имтиёзли давр	6	ой
Йиллик фоиз ставкаси	28,00%	йиллик
Кредит суммаси	150 000 000,00	сум

Тўлов даври	Асосий қарз суммаси	Кредит миқдори	Кредит фоизи 28%	Жами тўланадиган суммаси
1 ой	0,00	150 000 000,00	3 500 000,00	3 500 000,00
2 ой	0,00	150 000 000,00	3 500 000,00	3 500 000,00
3 ой	0,00	150 000 000,00	3 500 000,00	3 500 000,00
4 ой	0,00	150 000 000,00	3 500 000,00	3 500 000,00
5 ой	0,00	150 000 000,00	3 500 000,00	3 500 000,00
6 ой	0,00	150 000 000,00	3 500 000,00	3 500 000,00
7 ой	5 000 000,00	145 000 000,00	3 500 000,00	8 500 000,00
8 ой	5 000 000,00	140 000 000,00	3 383 333,33	8 383 333,33
9 ой	5 000 000,00	135 000 000,00	3 266 666,67	8 266 666,67
10 ой	5 000 000,00	130 000 000,00	3 150 000,00	8 150 000,00
11 ой	5 000 000,00	125 000 000,00	3 033 333,33	8 033 333,33
12 ой	5 000 000,00	120 000 000,00	2 916 666,67	7 916 666,67
<b>Жами:</b>	<b>30 000 000,00</b>		<b>40 250 000,00</b>	<b>70 250 000,00</b>
13 ой	5 000 000,00	115 000 000,00	2 800 000,00	7 800 000,00
14 ой	5 000 000,00	110 000 000,00	2 683 333,33	7 683 333,33
15 ой	5 000 000,00	105 000 000,00	2 566 666,67	7 566 666,67
16 ой	5 000 000,00	100 000 000,00	2 450 000,00	7 450 000,00

17 ой	5 000 000,00	95 000 000,00	2 333 333,33	7 333 333,33
18 ой	5 000 000,00	90 000 000,00	2 216 666,67	7 216 666,67
19 ой	5 000 000,00	85 000 000,00	2 100 000,00	7 100 000,00
20 ой	5 000 000,00	80 000 000,00	1 983 333,33	6 983 333,33
21 ой	5 000 000,00	75 000 000,00	1 866 666,67	6 866 666,67
22 ой	5 000 000,00	70 000 000,00	1 750 000,00	6 750 000,00
23 ой	5 000 000,00	65 000 000,00	1 633 333,33	6 633 333,33
24 ой	5 000 000,00	60 000 000,00	1 516 666,67	6 516 666,67
<b>Жами:</b>	<b>60 000 000,00</b>		<b>25 900 000,00</b>	<b>85 900 000,00</b>
25 ой	5 000 000,00	55 000 000,00	1 400 000,00	6 400 000,00
26 ой	5 000 000,00	50 000 000,00	1 283 333,33	6 283 333,33
27 ой	5 000 000,00	45 000 000,00	1 166 666,67	6 166 666,67
28 ой	5 000 000,00	40 000 000,00	1 050 000,00	6 050 000,00
29 ой	5 000 000,00	35 000 000,00	933 333,33	5 933 333,33
30 ой	5 000 000,00	30 000 000,00	816 666,67	5 816 666,67
31 ой	5 000 000,00	25 000 000,00	700 000,00	5 700 000,00
32 ой	5 000 000,00	20 000 000,00	583 333,33	5 583 333,33
33 ой	5 000 000,00	15 000 000,00	466 666,67	5 466 666,67
34 ой	5 000 000,00	10 000 000,00	350 000,00	5 350 000,00
35 ой	5 000 000,00	5 000 000,00	233 333,33	5 233 333,33
36 ой	5 000 000,00	0,00	116 666,67	5 116 666,67
<b>Жами:</b>	<b>60 000 000,00</b>		<b>9 100 000,00</b>	<b>69 100 000,00</b>
<b>Жами:</b>	<b>150 000 000,00</b>		<b>75 250 000,00</b>	<b>225 250 000,00</b>

Лойиханинг, 3 йил ичида амалга оширилиши натижасида, кутилатган молиявий курсаткичлар 7 жадвалда акс эттирилган.

## МОЛИЯВИЙ РЕЖА СХЕМАСИ

9 – жадвал

	1 йил	2 йил	3 йил
<b>Сотишдан тушган ялпи даромад</b>	<b>311 088 000</b>	<b>349 974 000</b>	<b>388 860 000</b>
.+Амортизация	22 500 000	22 500 000	22 500 000
Сотиладиган маҳсулот тан нархи	170 912 160	187 963 680	205 015 200
<b>Ялпи даромад</b>	<b>162 675 840</b>	<b>184 510 320</b>	<b>206 344 800</b>
Давр харажатлари	37 086 328	37 294 393	37 502 458
Кредитнинг фоизи	40 250 000	25 900 000	9 100 000
Ягона солиқ 4%	12 443 520	13 998 960	15 554 400
Кайтариладиган кредит суммаси	30 000 000	60 000 000	60 000 000
<b>Соф фойда</b>	<b>42 895 992</b>	<b>47 316 967</b>	<b>84 187 942</b>

## ИНВЕСТИЦИЯ САМАРАДОРЛИГИ ВА ЛОЙИХАНИНГ ҚОПЛАНИШИ:

10 – жадвал

Номи	Қиймати
Лойиҳа қопланиш муддати	1 йил 7 ой
Соф келтириладиган фойда	89 340,7 минг сум
Дисконтлаштирилган қоплаш муддати	2 йил 1 ой
Ички ренатбеллик нормаси	44,3 %

Инвестиция самарадорлиги кўрсаткичларининг натижаларига кўра ушбу лойиҳа Банкнинг ҳамкорликдаги фаолияти, кредит маблағи бериш кафолати натижасида, ушбу маблағнинг

## **ХУЛОСА**

Банкнинг ҳамкорликдаги фаолияти, кредит маблаги бериш кафолати натижасида, ушбу маблағнинг уз вақтида берилиши, унинг уз вақтида ва мақсадли фойдаланиши, ишлаб чиқариш хизмати курсатиш, ишчи кучи етарли булгани ҳолда, корхона олинган кредит маблағининг устамаси билан уз вақтида қайтариш имкониятига эгадир. Ушбу маблағдан фойдаланиш натижасида уз айланма маблағига эга булади, хизмат курсатиш орқали аҳолининг ушбу хизмат турларига булган талаби нисбатан кондирилади . Бу эса Республикамизда урта ва кичик бизнесни ривожлантиришда салмоқли хисса булади.

Ушбу лойиҳани амалга оширилиши, лойиҳа ташаббускори фикрини ҳаётга татбиқи этишга, ҳамда Республикамизда олиб борилаётган иқтисодий ислохатларга ўз улушини қўшишга имкон яратилади.