Kreditning to‘liq qiymati:
________ (_________________) foiz
(miqdori) *(miqdor so‘z bilan)*

________- sonli **IPOTEKA KREDITI SHARTNOMASI**
(raqami)

____________ shahar ___.____.20__ -yil
(joyi) *(sana)*

Bir tarafdan AT “Aloqabank” (bundan buyon matnda **“Kreditor”** deb yuritiladi) nomidan 20___-yil ___ - _____dagi ______- sonli ishonchnoma asosida harakat qiluvchi
(sana) *(raqami)*
AT “Aloqabank” _________________ direktori ______________________________, ikkinchi
(HKXKM/KXKM nomi) *(F.I.Sh.)*
tarafdan jismoniy shaxs __________________________________ (bundan buyon matnda
(qarzdorning F.I.Sh.)
“Qarzdor” deb yuritiladi) birgalikda **“Taraflar”** deb ataluvchilar, ushbu Ipoteka krediti shartnomasini (bundan buyon matnda **“Shartnoma”** deb yuritiladi) quyidagilar haqida tuzdilar:

I. TUSHUNCHALAR

1.1. Shartnomada quyidagi tushunchalardan foydalaniladi:

Kredit obyekti – ajratiladigan kredit mablag‘lari hisobiga xarid qilinadigan uy-joy, tovar (mahsulot) va/yoki ko‘rsatiladigan xizmatlar.

Garov obyekti – kredit ta’minoti sifatida garovga taqdim qilinadigan mulklar.

Subsidiya – ipoteka kreditlari asosida ko‘p kvartirali uylardan kvartira sotib olish hamda yakka tartibdagi uy-joylarni qurish, rekonstruksiya qilish va ta’mirlash uchun boshlang‘ich badal va kredit foizining bir qismini qoplash maqsadida davlat budjetidan **Qarzdor** uchun bankda uning nomiga ochilgan tegishli hisobvarag‘iga o‘tkaziladigan mablag‘.

II. SHARTNOMA PREDMETI

2.1. **Kreditor Qarzdor**ga ushbu Shartnomada ko‘zda tutilgan shartlarda O‘zbekiston Respublikasi Iqtisodiyot va moliya vazirligi mablag‘lari hisobidan pul summasini (mablag‘ini) (bundan buyon matnda **“Kredit”** deb yuritiladi) ajratish majburiyatini, **Qarzdor** esa ajratilgan kredit va unga hisoblangan foiz summalarini Shartnomaning 1-ilovasi bo‘lgan kreditni qaytarish jadvalida (bundan buyon matnda **“Jadval”** deb yuritiladi) ko‘zda tutilgan muddatlarda qaytarish majburiyatini o‘z zimmasiga oladi.

III. ASOSIY SHARTLAR

3.1. Uy-joyning umumiy oldi-sotdi (qurish, rekonstruksiya qilish va ta’mirlash ishlari) qiymati: __________ (___________________________) so‘m.
(summasi) *(summa so‘z bilan)*

3.2. Kredit summasi: __________ (____________________________________) so‘m.
(summasi) (summa so‘z bilan)

3.3. **Qarzdor**ning o‘z mablag‘i hisobidan to‘langan boshlang‘ich badal summasi: ___________ (_________________________________) so‘m.
(summasi) (summa so‘z bilan)

3.4. Boshlang‘ich badal uchun **Subsidiya** miqdori: __________ (___________) so‘m.
(summasi) (summa so‘z bilan)

3.5. Kreditdan foydalanish muddati: ________ (__________________) oy muddatga.
(muddati) (muddat so‘z bilan)

3.6. Asosiy qarz to‘lovlari bo‘yicha imtiyozli davr: dastlabki ______ (__________) oy
(soni) (soni so‘z bilan)

davomida.

3.7. Kreditni so‘ndirishning oxirgi muddati: ___.____.20___ yil.
(sana)

3.8. Kreditdan foydalanganlik uchun foiz stavkasi: yillik _____ (___________) foiz.
(miqdori) (miqdori so‘z bilan)

3.9. Foiz to‘lovlarining bir qismini qoplash uchun **Subsidiya** miqdori: Kredit muddatining dastlabki besh yili davomida kredit foizining _____ (________) foizdan oshgan
(miqdori) (miqdor so‘z bilan)

qismi, ya’ni ushbu Shartnoma tuzilgan sanada yillik _____ (___________) foiz.
(miqdori) (miqdor so‘z bilan)

3.10. Kreditning asosiy summasi va foizlarini to‘lash usuli taraflarning kelishuviga ko‘ra: __________________________.
(differensial/annuitet)

3.11. Kredit bo‘yicha to‘lovlarni to‘lash har oyning _____ sanasigacha.
(to‘lov sanasi)

3.12. Kreditning maqsadi: ____.
(kredit maqsadi)

3.13. Kreditning obyekti: ____.
(kredit obyekti)

3.14. Kreditning to‘liq qiymati _________ (_______________________) so‘m foizni
(summasi) (summa so‘z bilan)

tashkil qiladi va u quyidagi to‘lovlarni hisobga olib hisoblanadi:

a) Kreditning asosiy qarzi: _________ (______________________) so‘m, ___ tiyin;
(summasi) (summa so‘z bilan)

b) foizlar bo‘yicha to‘lovlar: _________ (_____________________) so‘m, ___ tiyin;
(summasi) (summa so‘z bilan)

d) sug‘urta to‘lovlari: _________ (____________________________) so‘m, ___ tiyin;
(summasi) (summa so‘z bilan)

e) garov mulkini baholash bo‘yicha to‘lovlar: _______ (___________) so‘m, ___ tiyin;
(summasi) (summa so‘z bilan)

f) Adliya vazirligida 2018-yil 2-iyulda 3030-son bilan ro‘yxatga olingan “Bank xizmatlari iste’molchilari bilan o‘zaro munosabatlarni amalga oshirishda tijorat banklarining faoliyatiga qo‘yiladigan minimal talablar to‘g‘risida”gi Nizomning 1-ilovasiga asosan boshqa to‘lovlar – _________ (____________________________) so‘m, ___ tiyin.
(summasi) (summa so‘z bilan)

IV. UMUMIY QOIDALAR

4.1. Kredit Shartnomada ko‘rsatilgan shartlar asosida **Kreditor** tomonidan **Qarzdor**ga kredit obyektini sotib olish uchun ishlab chiqaruvchi yoki realizatsiya qiluvchi shaxsning hisobvarag‘iga pul o‘tkazish yo‘li bilan (naqd pulsiz hisob-kitob shaklida) ajratiladi

va shu kundan boshlab kredit ajratilgan deb tan olinadi, shuningdek, yakka tartibdagi uy-joyni qurish, rekonstruksiya qilish va ta'mirlashda kreditning bir qismi loyiha-smeta hujjati bo'yicha bajarilgan ishlar (ish haqi) to'lovi uchun o'zini o'zi band qilgan shaxs sifatida ro'yxatdan o'tgan yollanma ishchilarning yoki **Qarzdor**ning bank kartasiga o'tkazib berilishi mumkin.

4.2. **Kreditor** Shartnomada nazarda tutilmagan maqsadlar uchun kredit summasini o'tkazish to'g'risidagi **Qarzdor**ning to'lov hujjatlarini (arizasini) qabul qilmaydi, qabul qilingan to'lov hujjatlarini (arizalarni) ijrosiz **Qarzdor**ga qaytaradi.

4.3. Kredit bo'yicha foizlar kredit ajratilgan kundan boshlab kreditning asosiy qarzni to'liq qaytarilgan kunigacha uning qoldiq summasiga nisbatan kunlik hisoblab boriladi. Foizlar yiliga 365 kunlik asosda hisoblanadi.

4.4. Kreditning foiz stavkasi O'zbekiston Respublikasi Markaziy bankining asosiy stavkasi pasaytirilgan taqdirda, qonunchilik hujjatlarida belgilangan tartibda mutanosib ravishda kamayadi, oshirilgan taqdirda esa – o'zgarishsiz qoladi.

4.5. **Qarzdor** AT "Aloqabank"da va boshqa banklarda ochilgan o'zining nomidagi barcha bank hisobvaraqlaridan Shartnoma bo'yicha to'lov majburiyatlarini amalga oshirish uchun zarur summani akseptsiz hisobdan chiqarish to'g'risida haqiqiy, chaqirib olinmaydigan va so'zsiz talab qo'yish huquqini **Kreditor**ga taqdim etadi.

4.6. **Kreditor** Shartnoma bo'yicha hamma summalarni **Qarzdor**ning barcha mol-mulklari (mulkiy huquqlari), elektron pullari va ta'minotlar hisobidan undirib olishi mumkin.

4.7. Shartnoma bo'yicha **Qarzdor**ga ko'rsatilgan va/yoki ko'rsatilayotgan barcha bank xizmatlari uchun **Qarzdor** amaldagi Bank Tarifida nazarda tutilgan bank xizmat haqini **Kreditor**ga to'laydi.

4.8. Yangi tahrirdagi tariflarni bankning rasmiy veb sayti (www.aloqabank.uz)da e'lon qilinishi, **Qarzdor**ni bu haqda xabardor qilingan deb hisoblash uchun yetarli bo'ladi va uning shartlari Shartnoma Taraflari uchun majburiy hisoblanadi.

4.9. **Qarzdor** foydalanilmagan kreditdan voz kechganda, **Qarzdor** tomonidan qilingan har qanday xarajatlar **Kreditor** tomonidan qaytarilmaydi (qoplanmaydi).

4.10. Shartnoma bo'yicha **Qarzdor** quyidagilar bo'yicha **Kreditor**ga o'z roziligini bildiradi:

4.10.1. O'zbekiston Respublikasi Markaziy bankining asosiy stavkasi pasaytirilgan taqdirda, mutanosib ravishda **Kreditor** tomonidan kredit bo'yicha foiz stavkasining bir tomonlama pasaytirilishiga;

4.10.2. **Qarzdor**ning AT "Aloqabank"da, hamda boshqa banklarda ochilgan har qanday hisobvaraqlaridan, shu jumladan, bank kartalaridan kredit bo'yicha talablarni qondirish uchun zarur bo'lgan mablag'larni va barcha hisoblangan neustoykalarni akseptsiz tartibda hisobdan chiqarilishiga, yechib olinishiga;

4.10.3. Aloqa vositalaridan foydalangan holda sms/elektron pochta/audio eshittirish/pochta jo'natish, axborot-kommunikatsiya xizmatlari orqali pochta jo'natmalarini va bildirishnomalarni jo'natilishiga;

4.10.4. Davlat personollashtirish markazidan olingan shaxsga doir ma'lumotlarini qayta ishlashga hamda kredit byurolari, soliq organlari uy-joy kommunal xizmatlari, uyali aloqa operatorlari, protsessing markazlari (Uzcard, Humo va boshqalar) tijorat banklari va

boshqa tashqi manbaalardan shaxsga doir ma’lumotlardan foydalangan holda ma’lumotlarni olishga;

4.10.5. Kredit mablag‘i uy-joyni qurish, rekonstruksiya qilish va ta’mirlash uchun ajratilganda hamda BMT Taraqqiyot dasturi (UNDP) O‘zbekistondagi vakolatxonasi bilan O‘zbekiston Respublikasi Energetika vazirligi huzuridagi budjetdan tashqari Tarmoqlararo energiyani tejash jamg‘armasi (bundan buyon matnda **“Jamg‘arma”** deb yuritiladi) o‘rtasida 2023-yil 10-iyulda imzolangan Bitimga asosan, shuningdek, AT “Aloqabank” bilan Jamg‘arma o‘rtasida 2024-yil 8-mayda imzolangan UNDP-4-sonli bosh kelishuvga asosan kredit asosiy qarzdorligining bir qismi Grant mablag‘lari hisobidan qoplanadigan holatlarda quyidagi hujjatlarni **Kreditor** tomonidan Jamg‘armaga va BMT Taraqqiyot dasturi (UNDP)ga taqdim etilishiga:

- Kredit shartnomasi nusxasi;

- Xizmat ko‘rsatish va tovar oldi-sotdi shartnomasi nusxasi;

- Kredit hisobiga xarid qilingan asosiy uskunalarning texnik pasporti (lozim bo‘lganda);

- Kredit maqsadli ishlatilganligi to‘g‘risida **Kreditor** tomonidan to‘ldirilgan monitoring dalolatnomasi;

- Mahsulot (xizmat)lar yetkazib berilganligi (o‘rnatib berilganligi)ni tasdiqlovchi hujjatlar;

- Rasmlar.

4.11. Jamg‘arma bilan **Kreditor** o‘rtasida 2024-yil 8-mayda imzolangan UNDP-4-sonli bosh kelishuvga asosan uy-joyni qurish, rekonstruksiya qilish va ta’mirlash uchun ajratilgan kreditning bir qismi beg‘araz Grant mablag‘lari hisobidan qoplanadigan holatlarda ushbu mablag‘lardan terrorizmga aloqador jismoniy yoki yuridik shaxslarni qo‘llab-quvvatlash uchun foydalanilmasligi va **Qardor** BMTning Xavfsizlik Kengashi tomonidan 1267 (1999)-sonli rezolyusiyaga muvofiq tasdiqlangan ro‘yxatida turmasligi lozim (Ro‘yxat quyidagi manzilda ko‘rsatilgan: https://www.un.org/securitycouncil/content/un-sc-consolidated-list).

V. KREDITNI QAYTARISH TARTIBI

5.1. Kredit va unga hisoblangan foizlarni qaytarish **Qarzdor** tomonidan Shartnomaning ajralmas qismi hisoblangan to‘lov Jadvali (1-ilova)ga asosan, kredit ajratilgan oyning keyingi oyidan boshlab har oyda amalga oshiriladi.

5.2. Kreditning har oydagi to‘lov sanasi haftaning shanba va yakshanba kunlariga, shuningdek dam olish kuni deb e’lon qilingan bayram kunlariga to‘g‘ri kelganda to‘lov sanasi keyingi ish kuniga ko‘chiriladi.

5.3. Kreditning oxirgi to‘lov sanasi (oxirgi muddati) haftaning shanba va yakshanba kunlariga, shuningdek dam olish kuni deb e’lon qilingan bayram kunlariga to‘g‘ri kelganda oxirgi to‘lov sanasi oldingi ish kuniga ko‘chiriladi.

5.4. Kredit bo‘yicha qarzdorlikni muddatidan avval qaytarilishiga ruxsat etiladi. Kreditni muddatidan avval qaytarilganligi uchun qo‘shimcha to‘lovlar undirilmaydi.

5.5. Kredit va unga hisoblangan foizlar bo‘yicha qarzdorlikni qaytarish **Qarzdor**ning ish haqi, boshqa daromadlari va tushumlaridan mablag‘larni o‘tkazish orqali, naqd pul kirim

qilish orqali, bank kartalaridan mablagʻlarni oʻtkazish orqali, **Qarzdor**ning kredit boʻyicha AT “Aloqabank”dagi tranzit hisobvaragʻiga oʻtkazib berish orqali, avtomatik tarzda bank kartalaridan yechish orqali hamda infokiosklar, mobil ilovalar yoki boshqa elektron toʻlov tizimlari yordamida toʻlov qilish orqali amalga oshiriladi.

5.6. Kredit boʻyicha qarzdorlikni qaytarish uchun amalga oshirilgan toʻlov summasi kredit boʻyicha majburiyatlarni bajarish uchun yetarli boʻlmasa, kelib tushgan mablagʻ quyidagi keltirilgan ketma-ketlikda qarzdorlik summasini qoplash uchun yoʻnaltiriladi:

– birinchi navbatda – asosiy qarz boʻyicha muddati oʻtgan qarzdorlik va muddati oʻtgan foiz toʻlovlari mutanosib ravishda;

– ikkinchi navbatda – joriy davr uchun hisoblangan foizlar va joriy davr uchun asosiy qarz boʻyicha qarzdorlik;

– uchinchi navbatda – neustoyka (jarima, penya);

– toʻrtinchi navbatda – **Kreditor**ning qarzdorlikni uzish bilan bogʻliq boʻlgan boshqa xarajatlari.

5.7. Kredit toʻlovi uchun Jadvalda belgilangan sanadan oldin yoki kredit boʻyicha muddati oʻtgan qarzdorlik summasidan ortiqcha mablagʻ kelib tushsa, birinchi navbatda muddatli asosiy qarzdan tashqari barcha qarzdorliklar (muddati oʻtgan asosiy qarz, muddati oʻtgan foiz, neustoyka, jarima, penya, **Kreditor**ning qarzdorlikni uzish bilan bogʻliq boʻlgan boshqa xarajatlari, joriy davr uchun hisoblangan foizlar, joriy davr uchun asosiy qarz) soʻndiriladi, undan soʻng ortib qolgan mablagʻdan nabatdagi toʻlov sanasiga qadar hisoblanishi kutilayotgan foiz summasiga teng mablagʻni ushlab qolgan holda ortiqcha qismi kreditning asosiy qarzini soʻndirishga yoʻnaltiriladi.

5.8. **Qarzdor**dan kreditning toʻlovi uchun Jadvalda belgilangan summaga nisbatan koʻp mablagʻ kelib tushsa va kelib tushgan mablagʻning ortiqcha qismi kreditning asosiy qarzini soʻndirishga yoʻnaltirilganda Jadval qayta rasmiylashtirilmaydi. Bunda, Jadval **Qarzdor**ning arizasiga asosan bankning amaldagi tarifidan kelib chiqib, komission toʻlov evaziga qayta rasmiylashtirilishi mumkin.

5.9. Foiz toʻlovining bir qismi Subsidiya hisobidan kompensatsiya qilinishi nazarda tutilgan hollarda Subsidiya hisobidan kelib tushgan mablagʻ foiz toʻlovlarining tegishli qismini qoplash uchun yoʻnaltiriladi.

5.10. Foiz toʻlovining bir qismi uchun Subsidiya mablagʻlari Jadvalda belgilangan muddatlarda va miqdorda kelib tushmaganda yoki kompensatsiya qilish toʻxtatilgan hollarda, foiz toʻlovining Subsidiya hisobidan qoplanishi lozim boʻlgan qismi ham **Qarzdor** tomonidan toʻlanadi.

5.11. **Kreditor Qarzdor**ga ajratilgan kredit toʻlovlarini undirish harakatlarini amalga oshirish jarayonida undiruvni **Qarzdor** nomiga ochilgan har qanday hisobraqamga qaratishi mumkin va bunda **Qarzdor**ning roziligi talab qilinmaydi.

5.12. **Qarzdor** mazkur Shartnomani imzolash orqali ajratilgan kredit toʻlovlarini undirish harakatlarini amalga oshirish jarayonida **Kreditor** bilan munosabatga kirishgan shaxslarning shaxsga oid maʼlumotlarini qayta ishlash va ulardan foydalanish bilan bogʻliq harakatlariga oʻz roziligini bildirgan hisoblanadi.

5.13. **Qarzdor** tomonidan kreditning asosiy qarzi va unga hisoblangan foizlar oʻz vaqtida qaytarilmaganda **Kreditor** kreditning asosiy qarzi va unga nisbatan hisoblangan

foizlarni hamda **Qarzdor** tomonidan majburiyat bajarilmagan yoki lozim darajada bajarilmagan taqdirda undirilishi belgilangan majburiy to‘lovlarni qonun hujjatlarida belgilangan tartibda qaytarish choralarini ko‘radi.

VI. HUQUQ VA MAJBURIYATLAR

6.1. **Kreditorning huquqlari:**

6.1.1. **Qarzdor** tomonidan kredit bo‘yicha o‘z majburiyatlarini bajarilishi to‘g‘risida ma’lumotlarni Kredit byurolari va Kredit ma’lumotlarining davlat reestriga taqdim etish;

6.1.2. Kredit bo‘yicha to‘lovlar haqida **Qarzdor**ga xabar berish uchun Shartnomada ko‘rsatilgan aloqa kanallaridan foydalanish;

6.1.3. Shartnoma tuzilgandan so‘ng **Qarzdor** va/yoki kafil shaxs(lar) to‘lovga layoqatsiz deb topilganda, kreditni ta’minlash bo‘yicha o‘z majburiyatlarini bajarmaganda yoki kreditni rasmiylashtirish jarayonida taqdim etilgan ma’lumotlarning haqqoniy emasligi aniqlanganda, kreditni berishdan butunlay yoki qisman bosh tortish;

6.1.4. **Qarzdor** Shartnoma tuzilgan kundan boshlab **90 (to‘qson) kalendar kun** davomida kreditdan umuman foydalanmasa **Qarzdor**ning kreditni o‘tkazish to‘g‘risida arizasini ijrosiz qaytarish;

6.1.5. Kredit qismlarga bo‘lib bosqichma-bosqich ajratilgan hollarda **Qarzdor** kreditdan **1 (bir) yil** ichida to‘liq foydalanmasa kreditning foydalanilmay qolgan qismini ajratishni rad qilish;

6.1.6. O‘zbekiston Respublikasi Markaziy bankining asosiy stavkasi pasaytirilgan taqdirda, **Qarzdor**ni ogohlantirgan holda mutanosib ravishda kreditning foiz stavkasini bir tomonlama pasaytirish;

6.1.7. Quyidagi holatlarda **Qarzdor**dan kreditni (shu jumladan, hisoblangan foizlarni) muddatidan oldin qaytarishni talab qilish, undirib olish:

6.1.7.1. **Qarzdor** tomonidan Shartnoma bo‘yicha o‘z zimmasiga olgan majburiyatlar bajarilmaganda va/yoki lozim darajada bajarilmaganda;

6.1.7.2. Ajratilgan kredit turli sabablarga ko‘ra ta’minotsiz bo‘lib qolganda;

6.1.7.3. **Qarzdor** tomonidan yolg‘on ma’lumotlar yoki qalbaki hujjatlar taqdim etilganda;

6.1.7.4. **Qarzdor** kreditdan maqsadsiz foydalanganda;

6.1.7.5. **Qarzdor**ga nisbatan har qanday shaklda jinoyat ishlari yoki fuqarolik ishlari bo‘yicha **Qarzdor**ning to‘lov qobiliyatiga ta’sir qilishi mumkin bo‘lgan da’volar qo‘zg‘atilgan bo‘lsa;

6.1.7.6. **Kreditor**da ushbu Shartnoma bo‘yicha olingan mablag‘lardan foydalanish, tasarruf etishda firibgarlik holatlari bilan bog‘liq shubhalar mavjud bo‘lganda;

6.1.7.7. O‘zbekiston Respublikasining amaldagi qonunchiligida nazarda tutilgan boshqa hollarda.

6.1.8. **Qarzdor**ning AT “Aloqabank”da hamda boshqa banklarda ochilgan har qanday hisobvaraqlaridan, shu jumladan, bank kartalaridan Kredit bo‘yicha talablarni qondirish uchun zarur bo‘lgan mablag‘larni va barcha hisoblangan neustoykalarni akseptsiz tartibda hisobdan chiqarish (yechib olish);

6.1.9. Shartnoma bo‘yicha hamma summalarni **Qarzdor**ning barcha mol-mulklari (mulkiy huquqlari), elektron pullari va ta’minotlar hisobidan undirib olish;

6.1.10. **Qarzdor**ning yashash joyida va/yoki doimiy ro‘yxatdan o‘tgan joyida kreditning maqsadli ishlatilishi hamda garov mulki holatini o‘rganish yuzasidan tekshirishlarni amalga oshirish;

6.1.11. **Qarzdor** tomonidan taqdim etilgan ma’lumotlarni tekshirish yoki qo‘shimcha identifikatsiya (shaxsni tekshirish) jarayonini amalga oshirish uchun Shartnomada ko‘rsatilgan aloqa kanallari orqali **Qarzdor** bilan bog‘lanish;

6.1.12. **Qarzdor** bilan telefon raqamlari, ijtimoiy tarmoqlardagi akkauntlari orqali bog‘lanish va ularni yozib olish, **Qarzdor**ning **Kreditor**ga ma’lum bo‘lgan manzillariga (rekvizitlariga) ushbu Shartnoma bo‘yicha **Qarzdor**ning majburiyatlarini bajarish to‘g‘risida xatlar, elektron pochta xabarlari va SMS-xabarlarni yuborish;

6.1.13. O‘z hisobidan, **Qarzdor**ni xabardor qilmasdan, kreditning qaytarilmasligi xavfini sug‘urta qilish.

6.2. **Kreditorning majburiyatlari:**

6.2.1. Shartnomada belgilangan shartlar va miqdor doirasida **Qarzdor**ga kredit mablag‘ini naqd pulsiz o‘tkazish orqali berish;

6.2.2. **Qarzdor**ga kredit hisobvarag‘ini ochish;

6.2.3. Kreditni berishdan butunlay yoki qisman bosh tortgan taqdirda, ushbu kredit bo‘yicha mablag‘lar berishni to‘xtatib qo‘yish to‘g‘risida qaror qabul qilingan sanadan boshlab keyingi ish kunidan kechiktirmasdan **Qarzdor**ga Kredit berish to‘xtatilganligi va uning sabablari yuzasidan Shartnomada ko‘rsatilgan aloqa kanallaridan foydalangan holda xabarnoma yuborish;

6.2.4. Kredit muddatidan oldin undiriladigan hollarda bu to‘g‘risida **Qarzdor**ni Shartnomada ko‘rsatilgan aloqa kanallaridan foydalangan holda xabardor qilish;

6.2.5. **Kreditor** tomonidan kredit bo‘yicha muddati o‘tgan qarzdorliklarni so‘ndirish uchun **Qarzdor**ning bank hisobvarag‘i va (yoki) omonatidan (shu jumladan, bank kartalaridan) mablag‘lar **Qarzdor**ning topshirig‘isiz hisobdan chiqarilganda, ushbu mablag‘ hisobdan chiqarilgan sanadan boshlab keyingi ish kunidan kechiktirmagan holda **Qarzdor**ga uning hisobvarag‘idan qancha miqdordagi mablag‘ qanday sabablarga asosan va kimning foydasiga chiqarilganligini ko‘rsatgan holda Shartnomada ko‘rsatilgan aloqa kanallari orqali xabarnoma (ma’lumotnoma) yuborish.

6.3. **Qarzdorning huquqlari:**

6.3.1. Shartnomada ko‘rsatilgan shartlarda kredit berilishini talab qilish;

6.3.2. Shartnoma tuzilgan vaqtdan boshlab pul mablag‘lari ajratilgunga (o‘tkazib berilgunga) qadar kreditni olishdan bepul voz kechish;

6.3.3. Kreditni istalgan vaqtda muddatidan oldin jarima sanksiyalarisiz so‘ndirish;

6.3.4. Kredit bo‘yicha asosiy qarz va unga hisoblangan foizlarni **Kreditor**ga to‘liq qaytarilgan holda ushbu Shartnomani muddatidan avval bekor qilish.

6.4. **Qarzdorning majburiyatlari:**

6.4.1. Kredit va u bo‘yicha hisoblangan foizlarni Jadvalga asosan o‘z vaqtida to‘lash;

6.4.2. Olingan kreditni, kreditdan foydalanganlik uchun hisoblangan foizlarni va boshqa toʻlovlarni mazkur Shartnoma shartlariga muvofiq muddatidan oldin toʻlash toʻgʻrisidagi **Kreditor**ning soʻrovini olgandan keyin 3 (uch) ish kuni ichida toʻlab berish;

6.4.3. Familiyasi yoki ismi, telefon raqami, roʻyxatdan oʻtgan manzili, yashash joyi, pasport maʼlumotlari oʻzgarganda va Shartnoma boʻyicha majburiyatlarning bajarilishiga taʼsir qiladigan boshqa holatlar haqida 3 (uch) ish kuni ichida Shartnomada belgilangan aloqa kanallari orqali **Kreditor**ga xabar berish;

6.4.4. Oʻziga nisbatan huquqni muhofaza qilish organlari, nazorat qiluvchi organlar yoxud sudlar tomonidan qoʻllanilgan yoki qoʻllanilayotgan huquqiy taʼsir choralari, iqtisodiy, moliyaviy jarimalar va iqtisodiy, moliyaviy sanksiyalar toʻgʻrisida unga maʼlum boʻlgan kundan boshlab **Kreditor**ga 2 (ikki) ish kuni ichida xabar berish;

6.4.5. Oʻzbekiston Respublikasi hududidan tashqariga doimiy yashash uchun chiqib ketayotgan holda kreditning asosiy qarzi va unga hisoblangan foizlarni muddatidan avval qaytarish;

6.4.6. Bank xodimlariga kreditning maqsadli ishlatilishi va garov mulki holatini oʻrganish boʻyicha monitoring oʻtkazilishida sharoit yaratib berish.

VII. TAʼMINOT

7.1. **Qarzdor** Shartnoma boʻyicha oʻz majburiyatlari bajarilishining taʼminoti sifatida quyidagilarni taqdim etadi:

____

(kredit taʼminoti nomi)

____.

7.2. Taʼminot mol-mulk garovi boʻlganda **Qarzdor** garov obyektini **Kreditor** foydasiga yongʻin, zilzila, yoʻl transport hodisasi va boshqa sugʻurta hodisalaridan kredit muddatiga mos ravishda sugʻurtalaydi (birlamchi uy-joy bozoridan kredit hisobiga sotib olinayotgan kvartiralar bundan mustasno).

7.3. **Qarzdor** Garov obyektini sugʻurtalaganidan soʻng sugʻurta polisini **Kreditor**ga 1 (bir) ish kuni ichida taqdim etishi shart (kredit taʼminotiga birlamchi uy-joy bozoridan kredit hisobiga sotib olinayotgan kvartiralar taqdim etilgan holatlar bundan mustasno).

7.4. **Kreditor**ning Shartnoma boʻyicha kredit ajratish majburiyati kredit qaytarilishining taʼminlanishini belgilovchi hujjat belgilangan tartibda toʻliq rasmiylashtirilganidan va u **Kreditor** tomonidan qabul qilib olingandan soʻng kuchga kiradi.

7.5. **Qarzdor**ning kredit boʻyicha moddiy javobgarligi 7.1-bandida koʻrsatilgan taʼminot bilan cheklanmaydi.

7.6. **Qarzdor** Shartnomada koʻrsatilgan majburiyatlarning bajarilishi taʼminotini taqdim etmaguncha **Kreditor** kredit hisobvaragʻi ochmasligi yoki kredit boʻyicha pul oʻtkazish toʻgʻrisidagi toʻlov hujjatlarini (arizani) ijroga qabul qilmasligi, qabul qilingan toʻlov hujjatlarini (arizalarni) ijrosiz qaytarishi mumkin.

7.7. Shartnomaning 7.1-bandida kredit hisobiga sotib olinadigan mulk (kredit obyekti)ni ushbu kredit boʻyicha garovga taqdim qilish sharti qoʻllanilganda mazkur mulk (kredit obyekti) **Qarzdor** tomonidan qabul qilib olinganidan soʻng **10 (oʻn)** ish kunidan kechiktirmasdan garov obyekti sifatida **Kreditor**ga garovga taqdim etiladi.

7.8. Kredit ta’minoti hujjatlarini rasmiylashtirish bilan bog‘liq bo‘lgan xarajatlar, shuningdek garov (ipoteka) shartnomasini notarial tasdiqlash, davlat ro‘yxatidan o‘tkazish, ipoteka to‘g‘risidagi qayd yozuviga o‘zgartirish va qo‘shimchalar kiritish bilan bog‘liq xarajatlarni **Qarzdor** to‘laydi.

7.9. **Qarzdor** ta’minotga taqdim etilgan obyektlarni (mol-mulkni, mulkiy huquqlarni, huquqlarni) kredit va uning foizlari to‘liq to‘languncha **Kreditor**ning roziligisiz sotishga yoki boshqacha tarzda realizatsiya qilishga haqli emas.

7.10. Kredit ta’minoti sifatida garovga qo‘yilgan mulkka shikast yetkazilganda yoki turli sabablarga ko‘ra yaroqsiz holga kelib qolganda **Qarzdor 10 (o‘n) ish kuni** ichida kredit ta’minotiga qo‘shimcha ravishda likvidli mol-mulk, kafillik yoki qonunchilikda belgilangan boshqa ta’minot turini taqdim etadi.

7.11. Kredit ta’minoti sifatida kafilligi qabul qilingan jismoniy yoki yuridik shaxslar to‘lov qobiliyatini yo‘qotgan hollarda (masalan: ishsiz qolganda, vafot etganda, turli sabablarga ko‘ra mehnatga yaroqsiz bo‘lib qolganda, bankrot bo‘lganda, faoliyatini to‘xtatganda va boshqalar) **Qarzdor 10 (o‘n) ish kuni** ichida kredit ta’minotiga qo‘shimcha ravishda likvidli mol-mulk, kafillik yoki qonunchilikda belgilangan boshqa ta’minot turini taqdim etadi.

7.12. Kredit muddati tugamasidan oldin kredit ta’minoti sifatida kafilligi qabul qilingan jismoniy va/yoki yuridik shaxsning kafilliklari almashtiriladigan bo‘lsa, bosh bank mas’ul departamenti xulosasi asosida ruxsat beriladi.

VIII. MONITORING

8.1. **Kreditor** bevosita **Qarzdor**ning yashash joyida yoki doimiy ro‘yxatdan o‘tgan joyida yoki kredit obyekti va garov obyekti joylashgan manzilda kreditning maqsadli ishlatilishi hamda garov mulki holatini o‘rganish yuzasidan tekshirishlarni amalga oshirishi mumkin.

8.2. Kredit ajratilganidan so‘ng 30 (o‘ttiz) kundan oshmagan muddatda **Qarzdor** kreditning maqsadli ishlatilganligini tasdiqlovchi hujjatlarni (hisob-faktura, bajarilgan ish hujjatlari, uy-joyning nomiga rasmiylashtirilgani bo‘yicha kadastr hujjati yoki boshqa tasdiqlovchi hujjatlar) **Kreditor**ga taqdim etadi.

8.3. Quyidagi hollarda kredit maqsadsiz sarflangan yoki maqsadsiz foydalanilgan deb hisoblaniladi:

8.3.1. Kredit mablag‘i hisobiga sotib olinishi lozim bo‘lgan kredit obyekti oldi-sotdi shartnomasida belgilangan muddatda **Qarzdor** tomonidan qabul qilib olinmaganda (**Qarzdor**ga yetkazib berilmaganda);

8.3.2. **Qarzdor** kredit ajratilganidan so‘ng bank xodimlariga kredit monitoringini o‘tkazilishida to‘sqinlik qilsa yoki sharoit yaratib bermasa;

8.3.3. Qarzdor tomonidan Shartnomaning 8.2-bandiga muvofiq tegishli hujjatlar belgilangan muddatda **Kreditor**ga taqdim etilmasa;

8.3.4. **Qarzdor** tomonidan **Kreditor**ga taqdim etilgan ma’lumotlarning haqqoniy emasligi aniqlanganda;

8.3.5. O‘tkaziladigan monitoring natijalariga ko‘ra kredit maqsadsiz sarflangan yoki maqsadsiz foydalanilgan deb topilsa;

8.3.6. Kredit hisobiga sotib olingan yoki kredit ta’minoti sifatida garovda turgan mulkni **Kreditor**ning yozma roziligisiz sotilishi, xadya qilinishi, almashtirilishi yoki boshqa yo‘l bilan chetlatilishiga yo‘l qo‘yilgan bo‘lsa.

8.4. **Kreditor** Shartnoma bo‘yicha zarur bo‘lgan hujjatlarni **Qarzdor**dan so‘rab olishi va ushbu hujjatlar to‘liq taqdim qilinmaganda kredit mablag‘larini ajratishni to‘xtatib turishi mumkin.

8.5. **Qarzdor** yoki unga kafil bo‘layotgan jismoniy shaxslarning daromad manbalariga nisbatan shubha uyg‘onganida yoki kreditni qaytarilishi muammoga aylanganida bank vakillari **Qarzdor** yoki unga kafil bo‘lgan jismoniy shaxslarning ish joylariga borib yoki boshqa usullar orqali ularning haqiqatan ishlayotganligi va oylik daromadlari to‘g‘risida ish joyidan tasdiqlangan ma’lumotnoma olishi yoxud kafil yuridik shaxs bo‘lganda uning moliyaviy holatini monitoring qilishi mumkin.

8.6. Jamg‘arma bilan **Kreditor** o‘rtasida 2024-yil 8-mayda imzolangan UNDP-4-sonli bosh kelishuvga asosan uy-joyni qurish, rekonstruksiya qilish va ta’mirlash uchun ajratilgan kreditning bir qismi Grant mablag‘lari hisobidan qoplanadigan holatlarda:

- Jamg‘arma xodimlari va BMT Taraqqiyot dasturi (UNDP)ning vakillari bank xodimlari bilan birgalikda kredit mablag‘lari ajratilgan sanadan boshlab 3 (uch) oy ichida tanlov asosida joyiga chiqqan holda mablag‘larning maqsadli ishlatilishini tekshirishi mumkin;

- mablag‘lar maqsadsiz ishlatilganligi aniqlangan taqdirda **Qarzdor** mablag‘larning maqsadsiz ishlatilgan qismini muddatidan oldin qaytaradi;

- lozim bo‘lganda Jamg‘arma va BMT Taraqqiyot dasturi (UNDP)ning vakillari kredit yig‘majildi hujjatlari bilan tanishishi va obyektni joyiga chiqqan holda o‘rganishi mumkin.

IX. JAVOBGARLIK

9.1. **Qarzdor** Shartnomaga asosan kreditning asosiy qismini qaytarish bo‘yicha o‘z majburiyatlarini bajarishni kechiktirgan taqdirda kreditning muddati o‘tgan asosiy qismiga har bir kechiktirilgan kun uchun Shartnomaning 3.7-bandidagi foiz stavkasining ________
(miqdori)
barobari miqdoridagi (biroq, 50 foizdan oshmagan) yillik stavkada hisoblanadigan, ammo kechiktirilgan to‘lov summasining 50 foizidan ortiq bo‘lmagan miqdorda penya to‘laydi.

9.2. **Qarzdor** Shartnomaga asosan hisoblangan foizlarni qaytarish bo‘yicha o‘z majburiyatlarini bajarishni kechiktirgan taqdirda har bir kechiktirilgan kun uchun kechiktirilgan to‘lov summasining _______ foizi miqdorida, ammo kechiktirilgan to‘lov
(miqdori)
summasining 50 foizidan ortiq bo‘lmagan miqdorda penya to‘laydi.

9.3. Shartnomaning 7.7-bandiga ko’ra **Qarzdor** mulkni qabul qilib olgandan so‘ng 10 (o‘n kun) ish kun ichida garovga taqdim etmagan taqdirda, har bir kechiktirilgan kun uchun kredit summaning 0,02 foizi miqdorida, biroq kredit summasining 50 foizidan ortiq bo‘lmagan miqdorda penya to‘laydi.

9.4. Shartnomaning 9.1 va 9.2-bandlarida ko‘rsatilgan penyalar **Qarzdor**ning barcha hisobvaraqlaridan memorial order (tegishli hollarda to‘lov talabnomasi) orqali akseptsiz tarzda undirib olinadi.

9.5. **Qarzdor** Shartnoma bo‘yicha o‘z majburiyatlarini bajarmagan yoki lozim darajada bajarmagan taqdirda neustoykadan tashqari yetkazilgan zararni to‘liq miqdorda to‘laydi.

9.6. **Kreditor** kredit berish majburiyatini bajarmaganda yoki o‘z vaqtida bajarmaganda **Qarzdor** oldida qonunchilikda belgilangan tartibda javob beradi.

9.7. **Taraflar** Shartnoma bo‘yicha o‘z majburiyatlarini bajarmaganligi yoki lozim darajada bajarmaganligi natijasida yetkazilgan zararni qoplash yoki majburiyatni bajarmagan yoki lozim darajada bajarmaganligi uchun hisoblangan neustoykani to‘lash majburiyatni asl holida bajarishdan ozod qilmaydi.

9.8. **Qarzdor** kreditdan maqsadsiz foydalanganda **Kreditor**ga maqsadsiz ishlatilgan kredit summasining 10 (o‘n) foizi miqdorida jarima to‘laydi.

9.9. **Qarzdor**ning telefon raqami o‘zgarganligi, ishlamaganligi yoki yangi raqamini **Kreditor**ga taqdim qilmaganligi sababli **Qarzdor**ga SMS xabarlar bormaganligi uchun **Kreditor** javobgar hisoblanmaydi.

X. ANTIKORRUPSIYAGA OID SHARTLAR

10.1. **Taraflar**, ularning affillangan shaxslari, xodimlari yoki boshqa ishtirokchilari ushbu Shartnoma shartlarini bajarishda ikkinchi tomonning qaror qabul qilishiga ta’sir o‘tkazish maqsadida bevosita yoki bilvosita pul mablag‘lari qimmatliklar yoki xizmatlar taklif qilishi, berishi, taqdim etishi ta’qiqlanadi.

10.2. **Taraflar**, ularning affillangan shaxslari, xodimlari yoki boshqa ishtirokchilari ushbu Shartnoma shartlarini bajarishda qaror qabul qilishiga ta’sir o‘tkazish maqsadida shartnomaning boshqa ishtirokchilari tomonidan bevosita yoki bilvosita pul mablag‘lari, qimmatliklar yoki xizmatlar taqdim etish bo‘yicha taklifini rad qilishi lozim.

10.3. Agar Shartnoma **Taraflarida** ushbu shartnoma shartlarini bajarish bilan bog‘liq korrupsion harakat sodir etilganligi to‘g‘risida ma’lumot, shubha, shubhaga asos bo‘luvchi dalillar bo‘lsa, bu to‘g‘risida ikkinchi **Taraf**ga bunday harakat sodir bo‘lgan kundan boshlab 5 (besh) ish kuni ichida yozma shaklda (Bankning Komplayens nazorat boshqarmasi rahbariga yoki Hududiy kompleks xizmatlar ko‘rsatish markazi direktoriga aloqa kanallari yordamida) xabar berish majburiyatini oladi.

10.4. Xabarni olgan **Taraf** haqiqatan korrupsion harakat sodir etilmaganligini yoki sodir etilmasligi to‘g‘risida tasdiqqa ega bo‘lguncha ushbu shartnoma bo‘yicha o‘z majburiyatlarini bajarishni to‘xtatib turish huquqiga ega.

10.5. Ushbu bo‘lim qoidalari **Taraflar**dan biri tomonidan buzilganligi fakti tasdiqlanganda va/yoki boshqa **Taraf** qoidabuzarliklarni ko‘rib chiqish haqida xabarnoma natijalari yuzasidan ma’lumot taqdim qilmagan taqdirda, boshqa **Taraf** Shartnomani bir taraflama qisman yoki to‘liq bekor qilishga haqli.

10.6. Pora berish evaziga ikkinchi **Taraf** vakilini, affillangan shaxsini, xodimini Shartnoma shartlarini bajarishda o‘ziga og‘dirib olgan **Taraf** ikkinchi **Taraf**ga yetkazilgan zararni qoplab berish majburiyatini oladi.

XI. YAKUNIY SHARTLAR

11.1. Shartnoma **Taraflar** imzolagan kundan kuchga kiradi va **Taraflar** shartnoma

bo‘yicha o‘z majburiyatlarini to‘liq bajargunlaricha amalda bo‘ladi.

11.2. Shartnoma shartlari bilan tartibga solinmagan holatlar O‘zbekiston Respublikasining qonunchiligi asosida tartibga solinadi.

11.3. Shartnoma asosida va uning yuzasidan **Taraflar** o‘rtasida vujudga kelgan har qanday nizo va kelishmovchiliklar, **Taraflar** tomonidan muzokaralar yo‘li bilan hal etiladi.

11.4. Vujudga kelgan nizo va kelishmovchiliklarni muzokaralar yo‘li bilan hal etib bo‘lmaganda, **Taraflar** ushbu nizolarni sud tartibida hal etadilar.

11.5. **Qarzdor** har qanday xat-xabarlarni yozma shaklda pochta orqali buyurtmali (olinganligini tasdiqlovchi) xat bilan yuborishi lozim.

11.6. **Kreditor** tomonidan **Qarzdor**ga yuboriladigan xat-xabarlar quyidagi aloqa kanallari orqali amalga oshirilishi mumkin: **Qarzdor**ning **Kreditor**ga ma’lum bo‘lgan manzillariga (rekvizitlariga) yozma shaklda jo‘natish yoki **Qarzdor**ning elektron pochtasiga, telefon raqamlariga, ijtimoiy tarmoqlardagi akkauntlariga xabar jo‘natish yoki masofaviy xizmat ko‘rsatish tizimlari orqali elektron xabar jo‘natish.

11.7. **Qarzdor** amalga oshirilgan to‘lovlar va kredit qarzdorligi miqdori (asosiy qarz, foiz, penya qarzdorligi va muddati o‘tgan qarzdorliklar) haqida, shuningdek mazkur Shartnoma bilan bog‘liq boshqa holatlar bo‘yicha uyali aloqa vositalari orqali SMS xabarnomalar yuborilishiga **Kreditorga** o‘z roziligini bildiradi.

11.8. Shartnoma bir xil kuchga ega bo‘lgan ikki nusxada yozma shaklda tuzilib, ularning har biri **Taraflar** tomonidan imzolangan holda saqlanadi.

XII. TARAFLARNING YURIDIK MANZILLARI VA BANK REKVIZITLARI

“KREDITOR”	**“QARZDOR”**
AT “Aloqabank” Manzil: ____________________________ *(manzili)* H/v: __________________ MFO: ________________ STIR: ________________ Tel.: _________________ AT “Aloqabank” ___________ direktori *(HKXKM/KXKM)* _________________________________ *(F.I.Sh.)* _______________ *(imzo)* M.O‘.	_________________________________ *(F.I.Sh.)* Pasport ma’lumotlari: ________________________ tomonidan *(kim tomonidan berilgan)* ___.____._____ -yilda berilgan *(sana)* ____ _____________ raqamli pasportga *(seriyasi)* *(raqami)* asosan “___”______ __ -yilda tug‘ilgan. *(sana)* JShShIR: _______________ Ro‘yxatdan o‘tgan manzili: __________. Yashash manzili: _________________. ______________ *(imzo)* Tel.uy:(____) _________________ Mob. tel.:(____) _________________ Ish joyi tel.: (____) ______________

20__-yil "__" ________dagi
_____-sonli Ipoteka krediti
shartnomasining 1-ilovasi

KREDITNI QAYTARISH GRAFIGI *(Namuna)*

Men, ______________________ o'z zimmamga ___.____.______ -yildagi ________-sonli
(F.I.SH.) *(Shartnoma sanasi)* *(raqami)*
Ipoteka krediti shartnomasiga asosan har oyning ______ sanasidan kechiktirmasdan,
(to'lov sanasi)
olingan kreditning asosiy qarzi va unga hisoblangan foizlarni ushbu kreditni qaytarish jadvali asosida to'lab boraman.

Ushbu kreditni qaytarish javdali kredit shartnomasining ajralmas qismi hisoblanadi.

Kredit summasi	**250 000 000 UZS**
Kredit yillik foizi	**18,0%**
Kredit foizining subsidiya hisobidan qoplanadiga qismi	**6,0%**
Kredit muddati (oy)	**240**
Imtiyozli davr (oy)	**5**

MFO:	**00401**
29801 hisobvarag'i:	**29801000**********
29801 subsidiya h/v:	**29801000**********
To'lov ID kodi:	**xxxxxxxxxxx**

№	**To'lov sanasi**	**Kredit qoldig'i summasi**	**Asosiy qarzni qaytarish**	**Kredit foizi**	Shundan, Subsidiya hisobidan to'lanadigan qismi	**Bir oylik jami to'lov**
				18,00%	**6,00%**	
1	12.02.2024	250 000 000,00	0,00	1 849 315,07	616 438,36	1 849 315,07
2	11.03.2024	250 000 000,00	0,00	3 575 342,47	1 191 780,82	3 575 342,47
3	10.04.2024	250 000 000,00	0,00	3 821 917,81	1 273 972,60	3 821 917,81
4	10.05.2024	250 000 000,00	0,00	3 698 630,14	1 232 876,71	3 698 630,14
5	10.06.2024	250 000 000,00	0,00	3 821 917,81	1 273 972,60	3 821 917,81
6	10.07.2024	250 000 000,00	1 063 829,79	3 698 630,14	1 232 876,71	4 762 459,92
7	12.08.2024	248 936 170,21	1 063 829,79	3 805 654,33	1 268 551,44	4 869 484,12
…	…	…	…	…	…	…
…	…	…	…	…	…	…
…	…	…	…	…	…	…
239	10.12.2043	2 127 659,57	1 063 829,79	31 477,70	0,00	1 095 307,49
240	26.01.2044	1 063 829,79	1 063 829,79	24 657,53	0,00	1 088 487,32
	JAMI:		**250 000 000,0**	**459 561 877,0**	**66 510 638,3**	**709 561 877,0**

"QARZDOR"

____
(F.I.Sh.)

____
(imzo)

"KREDITOR"
AT "Aloqabank"

AT "Aloqabank" ____________ direktori
(HKXKM/KXKM)

____
(F.I.Sh.)

____
(imzo)

M.O'

Kredit inspektori

____
(F.I.Sh.)

____
(imzo)