AloqaBank

(Kelgusida Iqtisodiyot va moliya vazirligi mablag‘lari hisobidan qayta moliyalashtiriladigan ulush kiritish asosida qurilayotgan ko‘p qavatli uy-joylardan xonadon sotib olish uchun ulushdor jismoniy shaxslarga ajratiladigan ipoteka krediti shartnomasi namunasi)

OGOHLANTIRISH!

Kredit bo‘yicha majburiyatlarni o‘z vaqtida bajarmaslik:

– umumiy qarzdorlik miqdorining oshishiga;

– qarzni undirish bo‘yicha majburiy ijro choralarining ko‘rilishiga;

– kredit bo‘yicha yuzaga kelgan qarzdorlikni qoplash uchun nomingizdagi mol-mulkka undiruv qaratilishiga, agarda mol-mulk sotilgandan tushgan mablag‘ qarzni to‘liq qoplashga yetmasa, qolgan qarzdorlik zimmangizda saqlanib qolishiga;

– undiruv uchinchi shaxs tomonidan garovga qo‘yilgan mol-mulkka qaratilishiga yoki qarzdorlikni qoplash majburiyatining kafil zimmasiga yuklatilishiga;

– kafil yoki garovga qo‘yuvchi tomonidan qoplangan qarzdorlik summasining keyinchalik sizdan undirilishiga;

– hisobvaraqlaringizdagi mablag‘lar xatlanishiga;

– sudning yoki davlat ijrochisining qarori bilan O‘zbekiston Respublikasidan chiqish huquqingiz vaqtincha cheklanishiga;

– kredit tarixingizga salbiy ta’sir ko‘rsatib, kelajakda kredit olish imkoniyatingizni cheklanishiga olib kelishi mumkin.

Kreditning to‘liq qiymati:
_____ (_____) foiz
(miqdori) *(miqdor so‘z bilan)*

_____- sonli **IPOTEKA KREDITI SHARTNOMASI**
(raqami)

_____ shahar ___.____.20__ -yil
(joyi) *(sana)*

Bir tarafdan AT “Aloqabank” (bundan buyon matnda **“Kreditor”** deb yuritiladi) nomidan 20___-yil ___ - _____dagi _____- sonli ishonchnoma asosida harakat qiluvchi
(sana) *(raqami)*
AT “Aloqabank” _____direktori _____, ikkinchi
(HKXKM/KXKM nomi) *(F.I.Sh.)*
tarafdan jismoniy shaxs _____(bundan buyon matnda
(qarzdorning F.I.Sh.)
“Qarzdor” deb yuritiladi) birgalikda **“Taraflar”** deb ataluvchilar, ushbu Ipoteka krediti shartnomasini (bundan buyon matnda **“Shartnoma”** deb yuritiladi) quyidagilar haqida tuzdilar:

I. TUSHUNCHALAR

1.1. Shartnomada quyidagi tushunchalardan foydalaniladi:

Ulush kiritish asosida qurilishda ishtirok etish to‘g‘risidagi shartnoma – ko‘p kvartirali uylarni ulush kiritish asosida qurish bo‘yicha quruvchi va ulushdor o‘rtasidagi

munosabatlarni tartibga soluvchi hamda amaldagi qonunchilik hujjatlari talablariga muvofiq hisobga qo‘yilgan yozma shakldagi bitim;

Qurilish obyekti – Ulush kiritish asosida qurilishda ishtirok etish to‘g‘risidagi shartnomaga asosan ulushdorga topshiriladigan kvartira;

Kredit obyekti – ajratiladigan kredit mablag‘lari hisobiga xarid qilinadigan uy-joy, tovar (mahsulot) va/yoki ko‘rsatiladigan xizmatlar, shu jumladan qurilish obyekti.

Garov obyekti – kredit ta’minoti sifatida garovga taqdim qilinadigan mulklar.

Subsidiya – ipoteka kreditlari asosida ko‘p kvartirali uylardan kvartira sotib olish hamda yakka tartibdagi uy-joylarni qurish, rekonstruksiya qilish va ta’mirlash uchun boshlang‘ich badal va kredit foizining bir qismini qoplash maqsadida davlat budjetidan **Qarzdor** uchun bankda uning nomiga ochilgan tegishli hisobvarag‘iga o‘tkaziladigan mablag‘.

II. SHARTNOMA PREDMETI

2.1. **Kreditor** **Qarzdor**ga ushbu Shartnomada ko‘zda tutilgan shartlarda pul summasini (mablag‘ini) (bundan buyon matnda **“Kredit”** deb yuritiladi) ajratish majburiyatini, **Qarzdor** esa ajratilgan kredit va unga hisoblangan foiz summalarini Shartnomaning 1-ilovasi bo‘lgan kreditni qaytarish jadvalida (bundan buyon matnda **“Jadval”** deb yuritiladi) ko‘zda tutilgan muddatlarda qaytarish majburiyatini o‘z zimmasiga oladi.

III. ASOSIY SHARTLAR

3.1. Qurilish obyektining umumiy qiymati: _____ (_____) so‘m.
(summasi) *(summa so‘z bilan)*

3.2. Kredit summasi: _____ (_____) so‘m.
(summasi) *(summa so‘z bilan)*

3.3. **Qarzdor**ning o‘z mablag‘i hisobidan to‘langan boshlang‘ich badal summasi: _____ (_____) so‘m.
(summasi) *(summa so‘z bilan)*

3.4. Boshlang‘ich badal uchun **Subsidiya** miqdori: _____(_____) so‘m.
(summasi) *(summa so‘z bilan)*

3.5. Kreditdan foydalanish muddati: _____(_____) oy muddatga.
(muddati) *(muddat so‘z bilan)*

3.6. Asosiy qarz to‘lovlari bo‘yicha imtiyozli davr: dastlabki _____(_____) oy davomida.
(soni) *(soni so‘z bilan)*

3.7. Kreditni so‘ndirishning oxirgi muddati: ___.____.20___ yil.
(sana)

3.8. Kreditdan foydalanganlik uchun foiz stavkasi: yillik _____ (_____) foiz.
(miqdori) *(miqdori so‘z bilan)*

3.9. Kreditning muddati o‘tgan asosiy qismi uchun oshirilgan foiz stavka: Kreditdan foydalanganlik uchun belgilangan amaldagi foiz stavkaning _____ barobarini, ya’ni _____ (_____) foizni tashkil etadi.
(miqdori) *(miqdori so‘z bilan)*

3.10. Foiz to‘lovlarining bir qismini qoplash uchun **Subsidiya** miqdori: Kredit muddatining dastlabki besh yili davomida kredit foizining _____ (_____) foizdan oshgan

(miqdori) (miqdor so‘z bilan)
qismi, ya’ni ushbu Shartnoma tuzilgan sanada yillik _____ (_____) foiz.
(miqdori) (miqdor so‘z bilan)

3.11. Kreditning asosiy summasi va foizlarini to‘lash usuli **Taraflar**ning kelishuviga ko‘ra: _____.
(differensial/annuitet)

3.12. Kredit bo‘yicha to‘lovlarni to‘lash har oyning _____ sanasigacha.
(to‘lov sanasi)

3.13. Kreditning maqsadi: _____.
(kredit maqsadi)

3.14. Kreditning obyekti: _____.
(kredit obyekti)

3.15. Kreditning to‘liq qiymati _____ (_____) foizni
(miqdor) (miqdor so‘z bilan)
tashkil qiladi va u quyidagi to‘lovlarni hisobga olib hisoblanadi:

a) Kreditning asosiy qarzi: _____ (_____) so‘m, ___ tiyin;
(summasi) (summa so‘z bilan)

b) foizlar bo‘yicha to‘lovlar: _____ (_____) so‘m, ___ tiyin;
(summasi) (summa so‘z bilan)

d) sug‘urta to‘lovlari: _____ (_____) so‘m, ___ tiyin;
(summasi) (summa so‘z bilan)

e) garov mulkini baholash bo‘yicha to‘lovlar: _____ (_____) so‘m, ___ tiyin;
(summasi) (summa so‘z bilan)

f) Adliya vazirligida 2018-yil 2-iyulda 3030-son bilan ro‘yxatga olingan “Bank xizmatlari iste’molchilari bilan o‘zaro munosabatlarni amalga oshirishda tijorat banklarining faoliyatiga qo‘yiladigan minimal talablar to‘g‘risida”gi Nizomning 1-ilovasiga asosan boshqa to‘lovlar – _____ (_____) so‘m, ___ tiyin.
(summasi) (summa so‘z bilan)

IV. UMUMIY QOIDALAR

4.1. Kredit Shartnomada ko‘rsatilgan shartlar asosida **Kreditor** tomonidan **Qarzdor**ga kredit obyekti bo‘yicha to‘lovni amalga oshirish uchun quruvchi tashkilotning hisobvarag‘iga pul o‘tkazish yo‘li bilan (naqd pulsiz hisob-kitob shaklida) ajratiladi va shu kundan boshlab kredit ajratilgan deb tan olinadi.

4.2. **Kreditor** Shartnomada nazarda tutilmagan maqsadlar uchun kredit summasini o‘tkazish to‘g‘risidagi **Qarzdor**ning to‘lov hujjatlarini (arizasini) qabul qilmaydi, qabul qilingan to‘lov hujjatlarini (arizalarni) ijrosiz **Qarzdor**ga qaytaradi.

4.3. Kredit bo‘yicha foizlar kredit ajratilgan kundan boshlab kreditning asosiy qarzni to‘liq qaytarilgan kunigacha uning qoldiq summasiga nisbatan kunlik hisoblab boriladi. Foizlar yiliga 365 kunlik asosda hisoblanadi.

4.4. Ulush kiritish asosida quriladigan uy-joy qurib bitkazilib, garovga taqdim qilingandan so‘ng kredit O‘zbekiston Respublikasi Iqtisodiyot va moliya vazirligi (bundan buyon matnda **“IMV”** deb yuritiladi) mablag‘lari hisobidan belgilangan talablar asosida qayta moliyalashtiriladi.

4.5. Kredit IMV mablag‘lari hisobidan qayta moliyalashtirilgan paytdan boshlab kreditning foiz stavkasi O‘zbekiston Respublikasi Markaziy banki (bundan buyon matnda **“Markaziy bank”** deb yuritiladi)ning asosiy stavkasidan ____ (_____) foiz bandga yuqori

bo‘lgan, lekin Shartnomaning 3.8-bandida ko‘rsatilgan stavkadan oshmagan stavkaga o‘zgartiriladi.

4.6. IMV tomonidan kreditni qayta moliyalashtirish rad qilinganda (belgilangan talablarga mos kelmaganligi natijasida, qayta moliyalashtirish amaliyoti bekor qilinganligi sababli yoki boshqa sababga ko‘ra), kreditning foizi va boshqa shartlari kreditning oxirgi muddatiga qadar o‘zgarishsiz qoladi.

4.7. Kredit IMV mablag‘lari hisobidan qayta moliyalashtirilganidan so‘ng O‘zbekiston Respublikasi Markaziy bankining asosiy stavkasi pasaytirilgan taqdirda, kreditning foiz stavkasi qonunchilik hujjatlarida belgilangan tartibda mutanosib ravishda kamayadi, oshirilgan taqdirda esa – o‘zgarishsiz qoladi.

4.8. **Qarzdor** AT “Aloqabank”da va boshqa banklarda ochilgan o‘zining nomidagi barcha bank hisobvaraqlaridan Shartnoma bo‘yicha to‘lov majburiyatlarini amalga oshirish uchun zarur summani hamda muddati o‘tgan qarzdorlikni qoplash uchun yechib olingan summaning 1 (bir) foizi *(foiz miqdori o‘zgargan taqdirda Shartnomaning 4.10 va 4.11-bandlariga asosan tartibga solinadi)* miqdorida xizmat haqini akseptsiz hisobdan chiqarish to‘g‘risida haqiqiy, chaqirib olinmaydigan va so‘zsiz talab qo‘yish huquqini **Kreditor**ga taqdim etadi.

4.9. **Kreditor** Shartnoma bo‘yicha hamma summalarni **Qarzdor**ning barcha mol-mulklari (mulkiy huquqlari), elektron pullari va ta’minotlar hisobidan undirib olishi mumkin.

4.10. Shartnoma bo‘yicha **Qarzdor**ga ko‘rsatilgan va/yoki ko‘rsatilayotgan barcha bank xizmatlari uchun **Qarzdor** amaldagi Bank tarifida nazarda tutilgan bank xizmat haqini **Kreditor**ga to‘laydi.

4.11. Yangi tahrirdagi tariflarni bankning rasmiy veb sayti (www.aloqabank.uz)da e’lon qilinishi, **Qarzdor**ni bu haqda xabardor qilingan deb hisoblash uchun yetarli bo‘ladi va uning shartlari Shartnoma **Taraflar**i uchun majburiy hisoblanadi.

4.12. **Qarzdor** foydalanilmagan kreditdan voz kechganda, **Qarzdor** tomonidan qilingan har qanday xarajatlar **Kreditor** tomonidan qaytarilmaydi (qoplanmaydi).

4.13. Shartnoma bo‘yicha **Qarzdor** quyidagilar bo‘yicha **Kreditor**ga o‘z roziligini bildiradi:

4.13.1. **Qarzdor**ning AT “Aloqabank”da, hamda boshqa banklarda ochilgan har qanday hisobvaraqlaridan, shu jumladan, bank kartalaridan kredit bo‘yicha talablarni qondirish uchun zarur bo‘lgan mablag‘larni va barcha hisoblangan neustoykalarni akseptsiz tartibda hisobdan chiqarilishiga, yechib olinishiga;

4.13.2. Aloqa vositalaridan foydalangan holda sms/elektron pochta/audio eshittirish/pochta jo‘natish, axborot-kommunikatsiya xizmatlari orqali pochta jo‘natmalarini va bildirishnomalarni jo‘natilishiga;

4.13.3. Davlat personollashtirish markazidan olingan shaxsga doir ma’lumotlarini qayta ishlashga hamda kredit byurolari, soliq organlari uy-joy kommunal xizmatlari, uyali aloqa operatorlari, protsessing markazlari (“Uzcard”, “Humo” va boshqalar) tijorat banklari va boshqa tashqi manbaalardan shaxsga doir ma’lumotlardan foydalangan holda ma’lumotlarni olishga;

4.14. **Kreditor** O‘zbekiston Respublikasining “Jinoiy faoliyatdan olingan

daromadlarni legallashtirishga, terrorizmni moliyalashtirishga va ommaviy qirg‘in qurolini tarqatishni moliyalashtirishga qarshi kurashish to‘g‘risida”gi Qonuni va boshqa qonun hujjatlariga muvofiq, oldindan ogohlantirmasdan **Qarzdor**ning barcha operatsiyalarini to‘xtatib turishi, pul mablag‘larini yoki boshqa mol-mulklarini ishga solmay to‘xtatib qo‘yishi mumkin.

4.15. O‘zbekiston Respublikasi Adliya vazirligida 2025-yil 22-aprelda 3618-son bilan ro‘yxatdan olingan “Banklarga o‘rnatiladigan makroprudensial normativlar hamda ular tomonidan beriladigan kreditlar (mikroqarzlar) bo‘yicha to‘lovlarning eng yuqori qiymatlariga doir talablar to‘g‘risida” Nizom talablariga asosan **Qarzdor**ning qarz yuki ko‘rsatkichini hisoblash va kredit ajratish o‘rtasidagi vaqt oralig‘i 3 ish kunidan oshgan taqdirda **Kreditor** tomonidan **Qarzdor**ning qarz yuki ko‘rsatkichi qayta hisoblanadi.

4.16. **Qarzdor**ning qarz yuki ko‘rsatkichi qayta hisoblanganda qarz yuki ko‘rsatkichi belgilangan me’yor talablaridan oshganligi aniqlangan taqdirda qarz yuki ko‘rsatkichi belgilangan me’yor talablari doirasiga tushgunga qadar **Kreditor** tomonidan **Qarzdor**ga kredit ajratish vaqtinchalik to‘xtatib turilishi yoki kredit summasi kamaytirilishi yoki Shartnoma bir tomonlama bekor qilinishi mumkin.

V. KREDITNI QAYTARISH TARTIBI

5.1. Kredit va unga hisoblangan foizlarni qaytarish **Qarzdor** tomonidan Shartnomaning ajralmas qismi hisoblangan to‘lov Jadvali (1-ilova)ga asosan, kredit ajratilgan oyning keyingi oyidan boshlab har oyda amalga oshiriladi.

5.2. Kreditning har oydagi to‘lov sanasi haftaning shanba va yakshanba kunlariga, shuningdek dam olish kuni deb e’lon qilingan bayram kunlariga to‘g‘ri kelganda to‘lov sanasi keyingi ish kuniga ko‘chiriladi.

5.3. Kreditning oxirgi to‘lov sanasi (oxirgi muddati) haftaning shanba va yakshanba kunlariga, shuningdek dam olish kuni deb e’lon qilingan bayram kunlariga to‘g‘ri kelganda oxirgi to‘lov sanasi oldingi ish kuniga ko‘chiriladi.

5.4. Kredit bo‘yicha qarzdorlikni muddatidan avval qaytarilishiga ruxsat etiladi. Kreditni muddatidan avval qaytarilganligi uchun qo‘shimcha to‘lovlar undirilmaydi.

5.5. Kredit va unga hisoblangan foizlar bo‘yicha qarzdorlikni qaytarish **Qarzdor**ning ish haqi, boshqa daromadlari va tushumlaridan mablag‘larni o‘tkazish orqali, naqd pul kirim qilish orqali, bank kartalaridan mablag‘larni o‘tkazish orqali, **Qarzdor**ning kredit bo‘yicha AT “Aloqabank”dagi tranzit hisobvarag‘iga o‘tkazib berish orqali, avtomatik tarzda bank kartalaridan yechish orqali hamda infokiosklar, mobil ilovalar yoki boshqa elektron to‘lov tizimlari yordamida to‘lov qilish orqali amalga oshiriladi.

5.6. Kredit bo‘yicha qarzdorlikni qaytarish uchun amalga oshirilgan to‘lov summasi kredit bo‘yicha majburiyatlarni bajarish uchun yetarli bo‘lmasa, kelib tushgan mablag‘ quyidagi keltirilgan ketma-ketlikda qarzdorlik summasini qoplash uchun yo‘naltiriladi:

– birinchi navbatda – asosiy qarz bo‘yicha muddati o‘tgan qarzdorlik va muddati o‘tgan foiz to‘lovlari mutanosib ravishda;

– ikkinchi navbatda – joriy davr uchun hisoblangan foizlar va joriy davr uchun asosiy qarz bo‘yicha qarzdorlik;

– uchinchi navbatda – **Kreditor**ning qarzdorlikni uzish bilan bog‘liq bo‘lgan boshqa

xarajatlari.

5.7. Kredit to‘lovi uchun Jadvalda belgilangan sanadan oldin yoki kredit bo‘yicha muddati o‘tgan qarzdorlik summasidan ortiqcha mablag‘ kelib tushsa, birinchi navbatda muddatli asosiy qarzdan tashqari barcha qarzdorliklar (muddati o‘tgan asosiy qarz, muddati o‘tgan foiz va **Kreditor**ning qarzdorlikni uzish bilan bog‘liq bo‘lgan boshqa xarajatlari, joriy davr uchun hisoblangan foizlar, joriy davr uchun asosiy qarz) so‘ndiriladi, undan so‘ng ortib qolgan mablag‘dan navbatdagi to‘lov sanasiga qadar hisoblanishi kutilayotgan foiz summasiga teng mablag‘ni ushlab qolgan holda ortiqcha qismi kreditning asosiy qarzini so‘ndirishga yo‘naltiriladi (*Kreditlarning so‘ndirilishi yuzasidan muddati o‘tgan qarzdorligi mavjud bo‘lmagan jismoniy shaxslarning yozma arizasi yoki Bankning Call-markazi orqali qilingan og‘zaki murojaatlari bundan mustasno*).

5.8. **Qarzdor**dan kreditning to‘lovi uchun Jadvalda belgilangan summaga nisbatan ko‘p mablag‘ kelib tushsa va kelib tushgan mablag‘ning ortiqcha qismi kreditning asosiy qarzini so‘ndirishga yo‘naltirilganda Jadval qayta rasmiylashtirilmaydi. Bunda, Jadval **Qarzdor**ning arizasiga asosan bankning amaldagi tarifidan kelib chiqib, komission to‘lov evaziga qayta rasmiylashtirilishi mumkin.

5.9. Foiz to‘lovining bir qismi Subsidiya hisobidan kompensatsiya qilinishi nazarda tutilgan hollarda Subsidiya hisobidan kelib tushgan mablag‘ foiz to‘lovlarining tegishli qismini qoplash uchun yo‘naltiriladi.

5.10. Foiz to‘lovining bir qismi uchun Subsidiya mablag‘lari Jadvalda belgilangan muddatlarda va miqdorda kelib tushmaganda yoki kompensatsiya qilish to‘xtatilgan hollarda, foiz to‘lovining Subsidiya hisobidan qoplanishi lozim bo‘lgan qismi ham **Qarzdor** tomonidan to‘lanadi.

5.11. **Kreditor Qarzdor**ga ajratilgan kredit to‘lovlarini undirish harakatlarini amalga oshirish jarayonida undiruvni **Qarzdor** nomiga ochilgan har qanday hisobvaraqqa qaratishi mumkin va bunda **Qarzdor**ning roziligi talab qilinmaydi.

5.12. **Qarzdor** mazkur Shartnomani imzolash orqali ajratilgan kredit to‘lovlarini undirish harakatlarini amalga oshirish jarayonida **Kreditor** bilan munosabatga kirishgan shaxslarning shaxsga oid ma’lumotlarini qayta ishlash va ulardan foydalanish bilan bog‘liq harakatlariga o‘z roziligini bildirgan hisoblanadi.

5.13. **Qarzdor** tomonidan kreditning asosiy qarzi va unga hisoblangan foizlar o‘z vaqtida qaytarilmaganda **Kreditor** kreditning asosiy qarzi va unga nisbatan hisoblangan foizlarni hamda **Qarzdor** tomonidan majburiyat bajarilmagan yoki lozim darajada bajarilmagan taqdirda undirilishi belgilangan majburiy to‘lovlarni qonun hujjatlarida belgilangan tartibda qaytarish choralarini ko‘radi.

5.14. **Qarzdor** tomonidan to‘lovlar o‘z vaqtida amalga oshirilmaganda **Kreditor** tomonidan muddati o‘tgan qarzdorlikni qoplash uchun zaruriy summalar avtomatik hisobdan chiqarish xizmati orqali yechib olinganda Bankning amaldagi tarifida nazarda tutilgan miqdorda xizmat haqi undiriladi.

VI. TARAFLARNING HUQUQ VA MAJBURIYATLARI

6.1. **Kreditorning huquqlari:**

6.1.1. **Qarzdor** tomonidan kredit bo‘yicha o‘z majburiyatlarini bajarilishi to‘g‘risida ma’lumotlarni Kredit byurolari va Kredit ma’lumotlarining davlat reestriga taqdim etish;

6.1.2. Kredit bo‘yicha to‘lovlar haqida **Qarzdor**ga xabar berish uchun Shartnomada ko‘rsatilgan aloqa kanallaridan foydalanish;

6.1.3. Shartnoma tuzilgandan so‘ng **Qarzdor** va/yoki kafil shaxs(lar) to‘lovga layoqatsiz deb topilganda, kreditni ta’minlash bo‘yicha o‘z majburiyatlarini bajarmaganda yoki kreditni rasmiylashtirish jarayonida taqdim etilgan ma’lumotlarning haqqoniy emasligi aniqlanganda, kreditni berishdan butunlay yoki qisman bosh tortish;

6.1.4. **Qarzdor** Shartnoma tuzilgan kundan boshlab **90 (to‘qson) kalendar kun** davomida kreditdan umuman foydalanmasa **Qarzdor**ning kreditni o‘tkazish to‘g‘risida arizasini ijrosiz qaytarish;

6.1.5. Kredit qismlarga bo‘lib bosqichma-bosqich ajratilgan hollarda **Qarzdor** kreditdan **1 (bir) yil** ichida to‘liq foydalanmasa kreditning foydalanilmay qolgan qismini ajratishni rad qilish;

6.1.6. **Qarzdor**ning qarz yukini ko‘rsatkichini hisoblash va kredit ajratish o‘rtasidagi vaqt oralig‘i **3 (uch) ish kuni**dan oshgan taqdirda **Qarzdor**ning qarz yuki ko‘rsatkichini qayta hisoblash;

6.1.7. **Qarzdor**ning qarz yuki ko‘rsatkichi qayta hisoblanganda qarz yuki ko‘rsatkichi belgilangan me’yor talablaridan oshgan taqdirda kredit ajratishni vaqtinchalik to‘xtatib turish;

6.1.8. **Qarzdor**ning qarz yuki ko‘rsatkichi qayta hisoblanganda qarz yuki ko‘rsatkichi belgilangan me’yor talablaridan oshgan taqdirda kredit summasini kamaytirish;

6.1.9. **Qarzdor**ning qarz yuki ko‘rsatkichi qayta hisoblanganda qarz yuki ko‘rsatkichi belgilangan me’yor talablaridan oshgan taqdirda Shartnomani bir tomonlama bekor qilish;

6.1.10. **Qarzdor**dan kreditning asosiy qarz qismi bo’yicha muddati o‘tgan majburiyatlar yuzaga kelganda Qarzdordan Shartnomaning 3.9-bandida ko’rsatilgan oshirilgan foiz undirish;

6.1.11. Kredit IMV mablag‘lari hisobidan qayta moliyalashtirilgan paytdan boshlab kreditning foiz stavkasini Markaziy bankning asosiy stavkasidan ____ (_____) foiz bandga
(miqdor) (miqdor so‘z bilan)
yuqori bo‘lgan, lekin Shartnomaning 3.8-bandida ko‘rsatilgan stavkadan oshmagan stavkaga o‘zgartirish;

6.1.12. Kredit IMV tomonidan qayta moliyalashtirlganidan so‘ng, O‘zbekiston Respublikasi Markaziy bankining asosiy stavkasi pasaytirilgan taqdirda, **Qarzdor**ni ogohlantirgan holda mutanosib ravishda kreditning foiz stavkasini bir tomonlama pasaytirish;

6.1.13. Quyidagi holatlarda **Qarzdor**dan kreditni (shu jumladan, hisoblangan foizlarni) muddatidan oldin qaytarishni talab qilish, undirib olish:

6.1.13.1. **Qarzdor** tomonidan Shartnoma bo‘yicha o‘z zimmasiga olgan majburiyatlar bajarilmaganda va/yoki lozim darajada bajarilmaganda;

6.1.13.2. Ajratilgan kredit turli sabablarga ko‘ra ta’minotsiz bo‘lib qolganda;

6.1.13.3. **Qarzdor** tomonidan yolg‘on ma’lumotlar yoki qalbaki hujjatlar taqdim etilganda;

6.1.13.4. **Qarzdor** kreditdan maqsadsiz foydalanganda;

6.1.13.5. **Qarzdor**ga nisbatan har qanday shaklda jinoyat ishlari yoki fuqarolik ishlari bo‘yicha **Qarzdor**ning to‘lov qobiliyatiga ta’sir qilishi mumkin bo‘lgan da’volar qo‘zg‘atilgan bo‘lsa;

6.1.13.6. **Kreditor**da ushbu Shartnoma bo‘yicha olingan mablag‘lardan foydalanish, tasarruf etishda firibgarlik holatlari bilan bog‘liq shubhalar mavjud bo‘lganda;

6.1.13.7. O‘zbekiston Respublikasining amaldagi qonunchiligida nazarda tutilgan boshqa hollarda.

6.1.14. **Qarzdor**ning AT “Aloqabank”da hamda boshqa banklarda ochilgan har qanday hisobvaraqlaridan, shu jumladan, bank kartalaridan kredit bo‘yicha talablarni qondirish uchun zarur bo‘lgan mablag‘larni va barcha hisoblangan neustoykalarni hamda to‘lovlar o‘z vaqtida amalga oshirilmaganda muddati o‘tgan qarzdorlikni qoplash uchun zaruriy summalar avtomatik hisobdan chiqarish xizmati orqali Kreditor tomonidan yechib olinganda Bankning amaldagi tarifida nazarda tutilgan miqdorda xizmat haqini akseptsiz tartibda hisobdan chiqarish (yechib olish);

6.1.15. Shartnoma bo‘yicha hamma summalarni **Qarzdor**ning barcha mol-mulklari (mulkiy huquqlari), elektron pullari va ta’minotlar hisobidan undirib olish;

6.1.16. **Qarzdor**ning yashash joyida va/yoki doimiy ro‘yxatdan o‘tgan joyida kreditning maqsadli ishlatilishi hamda garov mulki holatini o‘rganish yuzasidan tekshirishlarni amalga oshirish;

6.1.17. **Qarzdor** tomonidan taqdim etilgan ma’lumotlarni tekshirish yoki qo‘shimcha identifikatsiya (shaxsni tekshirish) jarayonini amalga oshirish uchun Shartnomada ko‘rsatilgan aloqa kanallari orqali **Qarzdor** bilan bog‘lanish;

6.1.18. **Qarzdor** bilan telefon raqamlari, ijtimoiy tarmoqlardagi akkauntlari orqali bog‘lanish va ularni yozib olish, **Qarzdor**ning **Kreditor**ga ma’lum bo‘lgan manzillariga (rekvizitlariga) ushbu Shartnoma bo‘yicha **Qarzdor**ning majburiyatlarini bajarish to‘g‘risida xatlar, elektron pochta xabarlari va SMS-xabarlarni yuborish;

6.1.19. O‘z hisobidan, **Qarzdor**ni xabardor qilmasdan, kreditning qaytarilmasligi xavfini sug‘urta qilish;

6.1.20. **Kreditor** **Qarzdor** yoki uning operatsiyasi sanksiya ta’sir doirasiga tushganda yoki tushish xavfi mavjud bo‘lganda, operatsiya miqdorini chegaralash, operatsiyani cheklash (rad etish).

6.2. **Kreditorning majburiyatlari:**

6.2.1. Shartnomada belgilangan shartlar va miqdor doirasida **Qarzdor**ga kredit mablag‘ini naqd pulsiz o‘tkazish orqali berish;

6.2.2. **Qarzdor**ga kredit hisobvarag‘ini ochish;

6.2.3. Kreditni berishdan butunlay yoki qisman bosh tortgan taqdirda, ushbu kredit bo‘yicha mablag‘lar berishni to‘xtatib qo‘yish to‘g‘risida qaror qabul qilingan sanadan boshlab keyingi ish kunidan kechiktirmasdan **Qarzdor**ga Kredit berish to‘xtatilganligi va uning sabablari yuzasidan Shartnomada ko‘rsatilgan aloqa kanallaridan foydalangan holda xabarnoma yuborish;

6.2.4. Kredit muddatidan oldin undiriladigan hollarda bu to‘g‘risida **Qarzdor**ni Shartnomada ko‘rsatilgan aloqa kanallaridan foydalangan holda xabardor qilish;

6.2.5. **Kreditor** tomonidan kredit bo‘yicha muddati o‘tgan qarzdorliklarni so‘ndirish uchun **Qarzdor**ning bank hisobvarag‘i va (yoki) omonatidan (shu jumladan, bank kartalaridan) mablag‘lar **Qarzdor**ning topshirig‘isiz hisobdan chiqarilganda, ushbu mablag‘ hisobdan chiqarilgan sanadan boshlab keyingi ish kunidan kechiktirmagan holda **Qarzdor**ga uning hisobvarag‘idan qancha miqdordagi mablag‘ qanday sabablarga asosan va kimning foydasiga chiqarilganligini ko‘rsatgan holda Shartnomada ko‘rsatilgan aloqa kanallari orqali xabarnoma (ma’lumotnoma) yuborish.

6.3. **Qarzdorning huquqlari:**

6.3.1. Shartnomada ko‘rsatilgan shartlarda kredit berilishini talab qilish;

6.3.2. Shartnoma tuzilgan vaqtdan boshlab pul mablag‘lari ajratilgunga (o‘tkazib berilgunga) qadar kreditni olishdan bepul voz kechish;

6.3.3. Kreditni istalgan vaqtda muddatidan oldin jarima sanksiyalarisiz so‘ndirish;

6.3.4. Kredit bo‘yicha asosiy qarz va unga hisoblangan foizlarni **Kreditor**ga to‘liq qaytarilgan holda ushbu Shartnomani muddatidan avval bekor qilish.

6.4. **Qarzdorning majburiyatlari:**

6.4.1. Kredit va u bo‘yicha hisoblangan foizlarni Jadvalga asosan o‘z vaqtida to‘lash;

6.4.2. Olingan kreditni, kreditdan foydalanganlik uchun hisoblangan foizlarni va boshqa to‘lovlarni mazkur Shartnoma shartlariga muvofiq muddatidan oldin to‘lash to‘g‘risidagi **Kreditor**ning so‘rovini olgandan keyin 3 (uch) ish kuni ichida to‘lab berish;

6.4.3. Familiyasi yoki ismi, telefon raqami, ro‘yxatdan o‘tgan manzili, yashash joyi, pasport ma’lumotlari o‘zgarganda va Shartnoma bo‘yicha majburiyatlarning bajarilishiga ta’sir qiladigan boshqa holatlar haqida 3 (uch) ish kuni ichida Shartnomada belgilangan aloqa kanallari orqali **Kreditor**ga xabar berish;

6.4.4. O‘ziga nisbatan huquqni muhofaza qilish organlari, nazorat qiluvchi organlar yoxud sudlar tomonidan qo‘llanilgan yoki qo‘llanilayotgan huquqiy ta’sir choralari, iqtisodiy, moliyaviy jarimalar va iqtisodiy, moliyaviy sanksiyalar to‘g‘risida unga ma’lum bo‘lgan kundan boshlab **Kreditor**ga 2 (ikki) ish kuni ichida xabar berish;

6.4.5. O‘zbekiston Respublikasi hududidan tashqariga doimiy yashash uchun chiqib ketayotgan holda kreditning asosiy qarzi va unga hisoblangan foizlarni muddatidan avval qaytarish;

6.4.6. Bank xodimlariga kreditning maqsadli ishlatilishi va garov mulki holatini o‘rganish bo‘yicha monitoring o‘tkazilishida sharoit yaratib berish.

VII. TA’MINOT

7.1. **Qarzdor** Shartnoma bo‘yicha o‘z majburiyatlari bajarilishining ta’minoti sifatida quyidagilarni taqdim etadi:

_____

(kredit ta’minoti nomi)

_____.

7.2. Ta’minot mol-mulk garovi bo‘lganda **Qarzdor** garov obyektini **Kreditor** foydasiga yong‘in, zilzila, yo‘l transport hodisasi va boshqa sug‘urta hodisalaridan kredit muddatiga mos ravishda sug‘urtalaydi (birlamchi uy-joy bozoridan kredit hisobiga sotib olinayotgan

kvartiralar bundan mustasno).

7.3. **Qarzdor** Garov obyektini sug‘urtalaganidan so‘ng sug‘urta polisini **Kreditor**ga 1 (bir) ish kuni ichida taqdim etishi shart (kredit ta’minotiga birlamchi uy-joy bozoridan kredit hisobiga sotib olinayotgan kvartiralar taqdim etilgan holatlar bundan mustasno).

7.4. **Kreditor**ning Shartnoma bo‘yicha kredit ajratish majburiyati kredit qaytarilishining ta’minlanishini belgilovchi hujjat belgilangan tartibda to‘liq rasmiylashtirilganidan va u **Kreditor** tomonidan qabul qilib olingandan so‘ng kuchga kiradi.

7.5. **Qarzdor**ning kredit bo‘yicha moddiy javobgarligi 7.1-bandida ko‘rsatilgan ta’minot bilan cheklanmaydi.

7.6. **Qarzdor** Shartnomada ko‘rsatilgan majburiyatlarning bajarilishi ta’minotini taqdim etmaguncha **Kreditor** kredit hisobvarag‘i ochmasligi yoki kredit bo‘yicha pul o‘tkazish to‘g‘risidagi to‘lov hujjatlarini (arizani) ijroga qabul qilmasligi, qabul qilingan to‘lov hujjatlarini (arizalarni) ijrosiz qaytarishi mumkin.

7.7. Shartnomaning 7.1-bandida kredit hisobiga sotib olinadigan mulk (kredit obyekti)ni ushbu kredit bo‘yicha garovga taqdim qilish sharti qo‘llanilganda mazkur mulk (kredit obyekti) **Qarzdor** tomonidan qabul qilib olinganidan so‘ng **10 (o‘n)** ish kunidan kechiktirmasdan garov obyekti sifatida **Kreditor**ga garovga taqdim etiladi.

7.8. Kredit ta’minoti hujjatlarini rasmiylashtirish bilan bog‘liq bo‘lgan xarajatlar, shuningdek garov (ipoteka) shartnomasini notarial tasdiqlash, davlat ro‘yxatidan o‘tkazish, ipoteka to‘g‘risidagi qayd yozuviga o‘zgartirish va qo‘shimchalar kiritish bilan bog‘liq xarajatlarni **Qarzdor** to‘laydi.

7.9. **Qarzdor** ta’minotga taqdim etilgan obyektlarni (mol-mulkni, mulkiy huquqlarni, huquqlarni) kredit va uning foizlari to‘liq to‘languncha **Kreditor**ning roziligisiz sotishga yoki boshqacha tarzda realizatsiya qilishga haqli emas.

7.10. Kredit ta’minoti sifatida garovga qo‘yilgan mulkka shikast yetkazilganda yoki turli sabablarga ko‘ra yaroqsiz holga kelib qolganda **Qarzdor 10 (o‘n) ish kuni** ichida kredit ta’minotiga qo‘shimcha ravishda likvidli mol-mulk, kafillik yoki qonunchilikda belgilangan boshqa ta’minot turini taqdim etadi.

7.11. Kredit ta’minoti sifatida kafilligi qabul qilingan jismoniy yoki yuridik shaxslar to‘lov qobiliyatini yo‘qotgan hollarda (masalan: ishsiz qolganda, vafot etganda, turli sabablarga ko‘ra mehnatga yaroqsiz bo‘lib qolganda, bankrot bo‘lganda, faoliyatini to‘xtatganda va boshqalar) **Qarzdor 10 (o‘n) ish kuni** ichida kredit ta’minotiga qo‘shimcha ravishda likvidli mol-mulk, kafillik yoki qonunchilikda belgilangan boshqa ta’minot turini taqdim etadi.

7.12. Kredit muddati tugamasidan oldin kredit ta’minoti sifatida kafilligi qabul qilingan jismoniy va/yoki yuridik shaxsning kafilliklari almashtiriladigan bo‘lsa, bosh bank mas’ul departamenti xulosasi asosida ruxsat beriladi.

VIII. MONITORING

8.1. **Kreditor** bevosita **Qarzdor**ning yashash joyida yoki doimiy ro‘yxatdan o‘tgan joyida yoki qurilish obyekti, kredit obyekti va garov obyekti joylashgan manzilda kreditning maqsadli ishlatilishi hamda garov mulki holatini o‘rganish yuzasidan tekshirishlarni amalga oshirishi mumkin.

8.2. **Qarzdor** qurilish obyekti qurib bitkazilib **Qarzdor** tomonidan qabul qilib olinganidan keyin 10 (o‘n) ish kunidan kechiktirmay uy-joyning nomiga o‘tkazilganligini tasdiqlovchi hujjatlarni (qabul qilish-topshirish dalolatnomasi, uy-joyning nomiga rasmiylashtirilgani bo‘yicha kadastr hujjati yoki boshqa tasdiqlovchi hujjatlar) **Kreditor**ga taqdim etadi.

8.3. Quyidagi hollarda kredit maqsadsiz sarflangan yoki maqsadsiz foydalanilgan deb hisoblaniladi:

8.3.1. Kredit mablag‘i hisobiga ulush kiritish asosida qurilayotgan qurilish obyekti ulush kiritish asosida qurilishda ishtirok etish to‘g‘risidagi shartnomada belgilangan muddatda **Qarzdor** tomonidan qabul qilib olinmaganda (**Qarzdor**ga topshirilmaganda);

8.3.2. **Qarzdor** kredit ajratilganidan so‘ng bank xodimlariga kredit monitoringini o‘tkazilishida to‘sqinlik qilsa yoki sharoit yaratib bermasa;

8.3.3. Qarzdor tomonidan Shartnomaning 8.2-bandiga muvofiq tegishli hujjatlar belgilangan muddatda **Kreditor**ga taqdim etilmasa;

8.3.4. **Qarzdor** tomonidan **Kreditor**ga taqdim etilgan ma’lumotlarning haqqoniy emasligi aniqlanganda;

8.3.5. O‘tkaziladigan monitoring natijalariga ko‘ra kredit maqsadsiz sarflangan yoki maqsadsiz foydalanilgan deb topilsa;

8.3.6. Kredit hisobiga sotib olingan yoki kredit ta’minoti sifatida garovda turgan mulkni **Kreditor**ning yozma roziligisiz sotilishi, xadya qilinishi, almashtirilishi yoki boshqa yo‘l bilan chetlatilishiga yo‘l qo‘yilgan bo‘lsa.

8.4. **Kreditor** Shartnoma bo‘yicha zarur bo‘lgan hujjatlarni **Qarzdor**dan so‘rab olishi va ushbu hujjatlar to‘liq taqdim qilinmaganda kredit mablag‘larini ajratishni to‘xtatib turishi mumkin.

8.5. **Qarzdor** yoki unga kafil bo‘layotgan jismoniy shaxslarning daromad manbalariga nisbatan shubha uyg‘onganida yoki kreditni qaytarilishi muammoga aylanganida bank vakillari **Qarzdor** yoki unga kafil bo‘lgan jismoniy shaxslarning ish joylariga borib yoki boshqa usullar orqali ularning haqiqatan ishlayotganligi va oylik daromadlari to‘g‘risida ish joyidan tasdiqlangan ma’lumotnoma olishi yoxud kafil yuridik shaxs bo‘lganda uning moliyaviy holatini monitoring qilishi mumkin.

8.6. **Qarzdor**ga nisbatan huquqni muhofaza qiluvchi organlar, nazorat qiluvchi organlar yohud sudlar tomonidan qo‘llanilgan yoki qo‘llanilayotgan huquqiy ta’sir choralari, iqtisodiy, moliyaviy jarimalar va iqtisodiy, moliyaviy sanksiyalar to‘g‘risida Bankga 2 (ikki) ish kuni ichida xabar beradi.

IX. TARAFLARNING JAVOBGARLIGI

9.1. **Qarzdor** Shartnomaga asosan kreditning asosiy qismini qaytarish bo‘yicha o‘z majburiyatlarini bajarishni kechiktirgan taqdirda O’zbekiston Respublikasi qonunchiligida nazarda tutilgan tartibda javobgarlikka tortiladi va **Kreditor**ga Shartnoma majburiyatlarni bajarmaganlik yoki lozim darajada yetkazilgan zararni to’liq qoplaydi.

9.2. **Qarzdor** Shartnomaga asosan hisoblangan foizlarni qaytarish bo‘yicha o‘z majburiyatlarini bajarishni kechiktirgan taqdirda O‘zbekiston Respublikasi qonunchiligida nazarda tutilgan tartibda javobgarlikka tortiladi va Shartnomaga asosan hisoblangan

foizlarni o’z vaqtida qaytarmaganlik tufayli yetkazilgan zararni qoplash uchun javobgar bo‘ladi.

9.3. Shartnomaning 7.7-bandiga ko’ra **Qarzdor** mulkni qabul qilib olgandan so‘ng 10 (o‘n kun) ish kun ichida garovga taqdim etmagan taqdirda O‘zbekiston Respublikasi qonunchiligida nazarda tutilgan tartibda javobgarlikka tortiladi.

9.4. **Qarzdor** Shartnoma bo‘yicha o‘z majburiyatlarini bajarmagan yoki lozim darajada bajarmagan taqdirda neustoykadan tashqari yetkazilgan zararni to‘liq miqdorda to‘laydi.

9.5. **Kreditor** kredit berish majburiyatini bajarmaganda yoki o‘z vaqtida bajarmaganda **Qarzdor** oldida qonunchilikda belgilangan tartibda javob beradi.

9.6. **Taraflar** Shartnoma bo‘yicha o‘z majburiyatlarini bajarmaganligi yoki lozim darajada bajarmaganligi natijasida yetkazilgan zararni qoplash yoki majburiyatni bajarmagan yoki lozim darajada bajarmaganligi uchun hisoblangan neustoykani to‘lash majburiyatni asl holida bajarishdan ozod qilmaydi.

9.7. **Qarzdor** kreditdan maqsadsiz foydalanganda **Kreditor**ga maqsadsiz ishlatilgan kredit summasining 10 (o‘n) foizi miqdorida jarima to‘laydi.

9.8. **Qarzdor** yoki u bilan munosabatga kirishgan shaxs hatti-harakatlari yuzasidan tegishli tashkilotlar tomonidan **Qarzdor**ga yoki u bilan munosabatga kirishgan shaxsga qo‘llanilgan har qanday choralar, jumladan sanksiyalar (tegishli ro‘yxatlar, OFAC, Yevropa Ittifoqining MAR va OFSI, SDN va CARTA sanksiyalari) shuningdek, sanksiyalar oqibatida vujudga keladigan har qanday turdagi zararlar uchun **Kreditor** o‘z majburiyatlarini bajarganligi yoki lozim darajada bajarmaganligidan qat’iy nazar javobgar hisoblanmaydi.

9.9. **Qarzdor**ning telefon raqami o‘zgarganligi, ishlamaganligi yoki yangi raqamini **Kreditor**ga taqdim qilmaganligi sababli **Qarzdor**ga SMS xabarlar bormaganligi uchun **Kreditor** javobgar hisoblanmaydi.

X. SUDSIZ UNDIRISH VA IJRO XATI

10.1. **Qarzdor** mazkur Shartnoma bo‘yicha majburyatlarini belgilangan muddatlarda to‘liq yoki qisman bajarmagan taqdirda, Bank Kredit summasini, foizlar va undirish bilan bog‘liq boshqa to‘lovlarni sudga murojaat qilmasdan, notariusning ijro xati asosida undirishga haqli.

10.2. **Qarzdor** mazkur Shartnoma bo‘yicha qarz undirilishi uchun notarius tomonidan ijro xati chiqarilishiga oldindan, so‘zsiz rozilik beradi hamda bu holda sud tartibida undirish talab qilmasligini tasdiqlaydi.

10.3. Undiruvni garovga qo‘yilgan mulkka qaratishda sudga murojaat qilinmasdan, notariusning ijro xati asosida amalga oshiriladi.

10.4. Notariusning ijro xatini yozishi uchun qilingan to‘lovlar qarzdor tomonidan qoplanadi.

10.5. Qarzdorlik bazaviy hisoblash miqdorining 1 000 (bir ming) baravaridan oshganda yoki qonunchilikda belgilangan asoslar vujudga kelgan taqdirda Kredit mablag‘lari qonunchilikda belgilangan tartibda sud orqali undirilishi mumkin.

10.6. Shartnomaning 10.1-10.4 bandlari qarzdorlik miqdori amaldagi bazaviy hisoblash miqdorining 1 000 (bir ming) baravarigacha bo‘lgan hollarda amal qiladi.

XI. NIZOLARNI HAL ETISH

11.1. Shartnoma shartlarini bajarish jarayonida vujudga keladigan kelishmovchiliklar **Taraflar** o‘rtasida muzokaralar yo‘li bilan hal etiladi.

11.2. **Taraflar** kelishuvga erishmagan taqdirda va/yoki **Qarzdor** nizoni sudgacha hal qilish yuzasidan talabnomada belgilangan muddatda ko‘rsatilgan talablarni lozim darajada bajarmaganda, nizo O‘zbekiston Respublikasining amaldagi qonun hujjatlariga muvofiq sudda ko‘rib chiqiladi.

XII. ANTIKORRUPSIYAGA OID SHARTLAR

12.1. **Taraflar**, ularning affillangan shaxslari, xodimlari yoki boshqa ishtirokchilari ushbu Shartnoma shartlarini bajarishda ikkinchi tomonning qaror qabul qilishiga ta’sir o‘tkazish maqsadida bevosita yoki bilvosita pul mablag‘lari qimmatliklar yoki xizmatlar taklif qilishi, berishi, taqdim etishi ta’qiqlanadi.

12.2. **Taraflar**, ularning affillangan shaxslari, xodimlari yoki boshqa ishtirokchilari ushbu Shartnoma shartlarini bajarishda qaror qabul qilishiga ta’sir o‘tkazish maqsadida shartnomaning boshqa ishtirokchilari tomonidan bevosita yoki bilvosita pul mablag‘lari, qimmatliklar yoki xizmatlar taqdim etish bo‘yicha taklifini rad qilishi lozim.

12.3. Agar Shartnoma **Taraflarida** ushbu shartnoma shartlarini bajarish bilan bog‘liq korrupsion harakat sodir etilganligi to‘g‘risida ma’lumot, shubha, shubhaga asos bo‘luvchi dalillar bo‘lsa, bu to‘g‘risida ikkinchi **Taraf**ga bunday harakat sodir bo‘lgan kundan boshlab 5 (besh) ish kuni ichida yozma shaklda (Bankning Komplayens nazorat boshqarmasi rahbariga yoki Hududiy kompleks xizmatlar ko‘rsatish markazi direktoriga aloqa kanallari yordamida) xabar berish majburiyatini oladi.

12.4. Xabarni olgan **Taraf** haqiqatan korrupsion harakat sodir etilmaganligini yoki sodir etilmasligi to‘g‘risida tasdiqqa ega bo‘lguncha ushbu shartnoma bo‘yicha o‘z majburiyatlarini bajarishni to‘xtatib turish huquqiga ega.

12.5. Ushbu bo‘lim qoidalari **Taraflar**dan biri tomonidan buzilganligi fakti tasdiqlanganda va/yoki boshqa **Taraf** qoidabuzarliklarni ko‘rib chiqish haqida xabarnoma natijalari yuzasidan ma’lumot taqdim qilmagan taqdirda, boshqa **Taraf** Shartnomani bir taraflama qisman yoki to‘liq bekor qilishga haqli.

12.6. Pora berish evaziga ikkinchi **Taraf** vakilini, affillangan shaxsini, xodimini Shartnoma shartlarini bajarishda o‘ziga og‘dirib olgan **Taraf** ikkinchi **Taraf**ga yetkazilgan zararni qoplab berish majburiyatini oladi.

XIII. YAKUNIY SHARTLAR

13.1. Shartnoma **Taraflar** imzolagan kundan kuchga kiradi va **Taraflar** shartnoma bo‘yicha o‘z majburiyatlarini to‘liq bajargunlaricha amalda bo‘ladi.

13.2. Shartnoma shartlari bilan tartibga solinmagan holatlar O‘zbekiston Respublikasining qonunchiligi asosida tartibga solinadi.

13.3. **Qarzdor** har qanday xat-xabarlarni yozma shaklda pochta orqali buyurtmali (olinganligini tasdiqlovchi) xat bilan yuborishi lozim.

13.4. **Kreditor** tomonidan **Qarzdor**ga yuboriladigan xat-xabarlar quyidagi aloqa

kanallari orqali amalga oshirilishi mumkin: **Qarzdor**ning **Kreditor**ga ma'lum bo'lgan manzillariga (rekvizitlariga) yozma shaklda jo'natish yoki **Qarzdor**ning elektron pochtasiga, telefon raqamlariga, ijtimoiy tarmoqlardagi akkauntlariga xabar jo'natish yoki masofaviy xizmat ko'rsatish tizimlari orqali elektron xabar jo'natish.

13.5. **Qarzdor** amalga oshirilgan to'lovlar va kredit qarzdorligi miqdori (asosiy qarz, foiz, oshirilgan foiz qarzdorligi va muddati o'tgan qarzdorliklar) haqida, shuningdek mazkur Shartnoma bilan bog'liq boshqa holatlar bo'yicha uyali aloqa vositalari orqali SMS xabarnomalar yuborilishiga **Kreditorga** o'z roziligini bildiradi.

13.6. Shartnoma bir xil kuchga ega bo'lgan ikki nusxada yozma shaklda tuzilib, ularning har biri **Taraflar** tomonidan imzolangan holda saqlanadi.

XIV. TARAFLARNING YURIDIK MANZILLARI VA BANK REKVIZITLARI

"KREDITOR"	"QARZDOR"
AT "Aloqabank" Manzil: _____ *(manzili)* H/v: _____ MFO: _____ STIR: _____ Tel.: _____ AT "Aloqabank" _____ direktori *(HKXKM/KXKM)* _____ *(F.I.Sh.)* _____ *(imzo)* M.O'.	_____ *(F.I.Sh.)* Pasport ma'lumotlari: _____ tomonidan *(kim tomonidan berilgan)* ___.____._____ -yilda berilgan *(sana)* _____ _____ raqamli pasportga *(seriyasi) (raqami)* asosan "___"_____ __ -yilda tug'ilgan. *(sana)* JShShIR: _____ Ro'yxatdan o'tgan manzili: _____. Yashash manzili: _____. _____ *(imzo)* Tel.uy:(____) _____ Mob. tel.:(____) _____ Ish joyi tel.: (____) _____

AloqaBank

20__-yil "__" _____dagi
____-sonli Ipoteka krediti
shartnomasining 1-ilovasi

KREDITNI QAYTARISH GRAFIGI *(Namuna)*

Men, _____ o'z zimmamga ___.____._____ -yildagi _____-sonli
(F.I.SH.) *(Shartnoma sanasi)* *(raqami)*
Ipoteka krediti shartnomasiga asosan har oyning _____ sanasidan kechiktirmasdan,
(to'lov sanasi)
olingan kreditning asosiy qarzi va unga hisoblangan foizlarni ushbu kreditni qaytarish jadvali asosida to'lab boraman.

Ushbu kreditni qaytarish javdali kredit shartnomasining ajralmas qismi hisoblanadi.

Kredit summasi	**250 000 000 UZS**
Kredit yillik foizi	**18,0%**
Kredit muddati (oy)	**240**
Imtiyozli davr (oy)	**5**

MFO:	**00401**
29801 hisobvarag'i:	**29801000**********
To'lov ID kodi:	**xxxxxxxxxxx**

№	To'lov sanasi	Kredit qoldig'i summasi	Asosiy qarzni qaytarish	Kredit foizi	Bir oylik jami to'lov
				18,00%	
1	12.02.2024	250 000 000,00	0,00	1 849 315,07	1 849 315,07
2	11.03.2024	250 000 000,00	0,00	3 575 342,47	3 575 342,47
3	10.04.2024	250 000 000,00	0,00	3 821 917,81	3 821 917,81
4	10.05.2024	250 000 000,00	0,00	3 698 630,14	3 698 630,14
5	10.06.2024	250 000 000,00	0,00	3 821 917,81	3 821 917,81
6	10.07.2024	250 000 000,00	1 063 829,79	3 698 630,14	4 762 459,92
7	12.08.2024	248 936 170,21	1 063 829,79	3 805 654,33	4 869 484,12
…	…	…	…	…	…
…	…	…	…	…	…
…	…	…	…	…	…
239	10.12.2043	2 127 659,57	1 063 829,79	31 477,70	1 095 307,49
240	26.01.2044	1 063 829,79	1 063 829,79	24 657,53	1 088 487,32
	JAMI:		**250 000 000,0**	**459 561 877,0**	**709 561 877,0**

"**QARZDOR**"

_____
(F.I.Sh.)

_____
(imzo)

"**KREDITOR**"
AT "Aloqabank"

AT "Aloqabank" _____ direktori
(HKXKM/KXKM)

_____
(F.I.Sh.)

_____
(imzo)

M.O'

Kredit inspektori

_____
(F.I.Sh.)

_____
(imzo)