

ООО «_____»

**ПРОЕКТ
БИЗНЕС-ПЛАНА
«ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА МУКОМОЛЬНОЙ
ПРОДУКЦИИ МОЩНОСТЬЮ ПЕРЕРАБОТКИ
30 ТОНН ЗЕРНА В СУТКИ»**



г.Ташкент

Содержание:

1. Резюме.....	1
1.01 <i>Условия передачи.....</i>	<i>1</i>
1.02 <i>Место расположения технологической линии по проекту.....</i>	<i>1</i>
1.03 <i>Условия реализации.....</i>	<i>1</i>
1.04 <i>Мощность передаваемой технологической линии.....</i>	<i>1</i>
2. Рынок и концепция маркетинга.....	2
2.01 <i>Сырьевая база.....</i>	<i>2</i>
2.02 <i>Описание рынка готовой продукции.....</i>	<i>2</i>
3. Процесс организации производства.....	3
3.01 <i>Производственный процесс, технология.....</i>	<i>3</i>
3.02 <i>Требования к размещению производственного комплекса.....</i>	<i>4</i>
3.03 <i>Требования к производственным помещениям и инженерным коммуникациям.....</i>	<i>5</i>
4. Экономическая эффективность реализации проекта.....	6
5. Краткие выводы по проекту.....	8

1. Резюме

Настоящим коммерческим предложением предлагается организовать производство по переработке зерновых культур (пшеницы), используя универсальную технологическую линию Турецкой компании _____, полученную от компании «_____» на условиях финансового лизинга¹.

1.01 Условия передачи

Передачу технологической линии, с учетом ее монтажа и обучения персонала заказчика, предлагается осуществить на следующих условиях:

1.	Общая стоимость закупаемой линии на условиях СІР Ташкент	109 400,0 долл.США
2.	Размер авансового платежа Лизингополучателя (за три месяца)	12 399,0 долл.США
3.	Размер финансирования компанией «_____» (100% от стоимости объекта лизинга)	109 400,0 долл.США
4.	Ежемесячный лизинговый платеж	4 133,0 долл.США
5.	Срок лизинга (срок владения и пользования Лизингополучателем объектом лизинга)	36 месяцев
6.	Годовая процентная ставка (в %-ах) ²	12%
7.	Периодичность осуществления лизинговых платежей	1-го числа каждого месяца

1.02 Место расположения технологической линии по проекту

Помещения, заранее предусмотренные и предварительно приведенные в состояние готовое для монтажа и наладки производственной линии согласно требованиям Поставщика оборудования, в части «Здания и сооружения по хранению и переработке зерна»; «Естественное и искусственное освещение»; «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»; «Внутренний водопровод и канализация зданий» и т.д.

1.03 Условия реализации

Для начала эксплуатации передаваемой технологической линии требуются:

- производственные, складские и бытовые помещения, соответствующие для данного производства;
- инфраструктура необходимая, для организации технологического процесса;
- рабочий персонал обслуживающий технологическую линию;
- первоначальные запасы основного и вспомогательного сырья на складе;
- денежные средства для покрытия первоначальных затрат;

1.04 Мощность передаваемой технологической линии

Мощность передаваемой технологической линии определяется объемом перерабатываемого сырья (зерна пшеницы) в сутки. В соответствии с условиями настоящего

¹ Настоящими условиями предусматривается переход права собственности на переданную технологическую линию по истечении срока лизинга.

² Исчисляется от первоначальной стоимости Объекта лизинга.

коммерческого предложения планируется передать технологическую линию мощностью 30 тонн перерабатываемого зерна пшеницы в сутки.

2. Рынок и концепция маркетинга

2.01 Сырьевая база

Основным видом сырья для производства муки является пшеница, импортируемая из соседних государств, а именно из Казахстана. Пшеница, выращиваемая в республике, перерабатывается только предприятиями АК «Уздонмахсулот» и частные предприятия не имеют возможность приобрести местную пшеницу в достаточных объемах.

В настоящее время, стоимость одной тонны пшеницы мягких сортов 3-класса импортируемой из Казахстана составляет 180 долларов США с учетом импортного НДС 20% и транспортировки до Ташкента.

2.02 Описание рынка готовой продукции

1) Спрос

Хлеб, являясь важнейшим продуктом в продовольственном обеспечении населения страны, создает наибольший спрос на муку со стороны хлебопекарен, однако кроме них мука также широко используется и в кондитерской отрасли, и в производстве макарон. Кроме того, необходимо учитывать использование муки и населением страны для полного удовлетворения биологической потребности.

В целом анализ производства и потребления муки по Республике показывает, что минимальный уровень потребления хлебопродуктов, в пересчете на муку, составляет 90,9 кг/год на 1-го жителя, тогда как оптимальный уровень потребления составляет 126,42 кг/год на 1-го жителя.

Учитывая вышеизложенное, а также тот факт, что население республики составляет 26,4 млн. человек, минимальное потребление муки населением Республики Узбекистан составляет 2,39 млн. тонн в год, а оптимальное – 3,4 млн. тонн в год.

2) Предложение

В настоящее время в системе ГАК «Уздонмахсулот» работает 40-45 мельничных комбинатов. Ввиду устаревшего оборудования на комбинатах фактическая производственная мощность комбинатов составляет в среднем – 40-45%.

Принимая во внимание вышеуказанное, минимальная потребность населения республики удовлетворяется крупнейшим внутренним монополистом лишь на 70%.

Проведенный анализ рынков республики показал, что цены на готовую продукцию (муку) были следующими:

В сумах за 1 кг продукции

Продавцы	Высший сорт	I - сорт

	Из импортируемого зерна Из местного зерна	Из импортируемого зерна Из местного зерна
Производители	400-405	380-390
Оптовые продавцы	425-430	420-425
Розничные продавцы	430-445	425-430

3. Процесс организации производства

3.01 Производственный процесс, технология

Процесс производства муки состоит из следующих технологических этапов:

- 1) Подготовка зерна к помолу и отволаживание;
- 2) Размол зерна и разделение продуктов размола по размерам и по качеству;
- 3) Выделение возможных металлических примесей из продуктов размола;
- 4) Фасовка готовой продукции;

Этап 1 Подготовка зерна к помолу и отволаживание

Процесс

На данном этапе семена, представляющие собой неоднородную массу состоящую из семян и различных примесей, попадающих при сборе, хранении и транспортировке, поступающие со склада сырья подаются на *сепаратор*, где примеси, отличающиеся шириной, толщиной и аэродинамическими свойствами, при помощи системы сит и воздушного потока отделяются от зерна.

После обработки на *сепараторе* зерно поступает на *камнеотборник* и систему *пневмоканалов*, где от него отделяются минеральные примеси.

Зерно прошедшее вышеуказанную очистку в последующем поступает на *триерный блок*, где производится его очистка от куколя, овсюга и битого зерна, после чего вновь поступает на очистку в систему *пневмоканалов* и переходит на *обоечную машину*.

Зерно, очищенное в *обоечной машине* от наружного покрова зерна, пыли и грязи, с частичным отделением зародыша, бородки и верхних плодовых оболочек, а также освобожденное от комочков земли, оставшихся в потоке зерна после его очистки, подается на систему *увлажнения и отволаживания*.

Зерно, проходя систему *увлажнения*, где происходит его замачивание, перемешивается и шнеком подается в бункера для *отволаживания*, после чего, пройдя окончательную очистку в системе *пневмоканалов*, достигает готовности к размолу.

Решаемые задачи

Процесс очистки зерна от различных посторонних примесей и его увлажнения до оптимального показателя позволяет предотвратить износ рабочих органов последующих машин и значительно улучшить качество и увеличить выход конечного продукта.

Этап 2 Размол зерна и разделение продуктов размола по размерам и по качеству

Процесс

Зерно достигшее готовности к размолу, поступает на *вальцевую размольную установку*, где производится его размол.

Продукты, полученные в результате размола зерна, подаются на *самобалансирующиеся рассевы*, где набором плоских сит, совершающих круговые поступательные движения, вместе с воздействием потока воздуха происходит их разделение на отдельные фракции, которые в зависимости от фракции в последующем вновь подаются на систему размола или на систему магнитов.

Решаемые задачи

Процесс размола и разделения продуктов размола позволяет получить муку высокого качества с низким содержанием зольности и с максимальным выходом муки.

Этап 3 Выделение возможных металлических примесей из продуктов размола

Процесс

После проведения размола зерна, *системой магнитов* проводится выделение возможных металлических примесей, находящихся в муке и отрубях.

Решаемые задачи

Данный процесс позволяет повысить качество муки и снизить содержание металлических частиц, оставшихся в ней после размольной системы.

Этап 4 Фасовка готовой продукции

Процесс

Мука, разделенная по сортам, подается на фасовку, где при помощи *весовыбойного устройства (дозатора)* фасуется в мешки по 50 кг., которые сшиваются *ручной* или *стационарной мешкозашивочной машиной*.

Решаемые задачи

Данный процесс позволяет получить готовый продукт, разделенный по сортам и готовый к реализации конечному потребителю.

3.02 Требования к размещению производственного комплекса

Для организации производства потребуется земельный участок площадью не менее 250-260 м² при выборе месторасположения, которого необходимо учитывать его удаленность от основных рынков сырья и баз его постоянного складирования, а также потребителей готовой продукции.

Выбор земельного участка для строительства, а также выбор помещения для размещения производства должны быть согласованы с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора и Государственного пожарного надзора и находиться на расстоянии 100м. от жилых домов и в 200м от промышленных предприятий. Запрещается располагать производственные помещения предприятия в подвальных и полуподвальных помещениях, жилых домах и пристройках и в близи крупных химических комплексов.

Территория производства муки, должна делиться по функциональному использованию на предзаводскую, производственную и хозяйственно-складскую зоны, где:

- в предзаводской зоне следует размещать административные и санитарно-бытовые помещения;

- в производственной зоне следует размещать производственные помещения, склады сырья и готовой продукции, площадки для транспорта, доставляющего сырье и готовую продукцию;
- в хозяйственно-складской зоне следует размещать здания и сооружения подсобного назначения (площадки для хранения тары, площадки с контейнерами для сбора мусора, котельную на жидком и твердом топливе, склада топлива и т. д.).

3.03 Требования к производственным помещениям и инженерным коммуникациям

1) Производственная инфраструктура

Водоснабжение и канализация

Предприятие должно в достаточной степени обеспечиваться холодной водой (при желании и горячей тоже), в случае настоящего проекта объем водоснабжения должен составлять не менее 1 м³/час.

Для удаления производственных и хозяйственно-бытовых сточных вод предприятие должно быть присоединено к общегородской канализации или иметь собственные очистные сооружения.

Воздухоснабжение

В соответствии с требованиями СанПИ в отдельных местах производственного помещения необходима установка приточно-вытяжной вентиляции.

Электроснабжение

Для обеспечения функциональной работы технологической линии потребуется подводка трехфазной линии электроэнергии, с общей подачей электроэнергии в объеме не менее 250 кВт.

2) Помещения

Предприятие по производству муки должно иметь следующий набор помещений:

- зернохранилище и склад готовой продукции;
- производственное помещение;

1) Зернохранилище и склад готовой продукции

Помещение склада должно иметь следующую площадь:

- под сырье – 100-150м²;
- под готовую продукцию 50-80м²;

Полы с возможным уклоном 1:2,1 в помещениях должны быть без щелей и выбоин, покрыты водонепроницаемыми материалами, с удобной для очистки и мытья поверхностью, возможен бетон. Стены должны быть гладкими без выступов, впадин, горизонтальных ребер, поясков и щелей. Помещения должны быть сухими, чистыми и оснащены необходимым количеством подтоварников, стеллажей для хранения 400-450т. зерна.

2) Производственные помещения

Производственные помещения должны иметь следующие минимальные внутренние размеры³:

- длина – 19-20м;
- ширина – 14-15м;
- высота – 10м.

Дверные проемы должны иметь следующие минимальные размеры:

- ширина 4м;
- высота 7 м;

Все помещения где планируется размещение оборудования, интенсивно выделяющего тепло и влагу, с возможным выделением летучих кислот, а также пыли, должны быть оснащены местной вытяжной вентиляцией.

Полы в помещениях должны быть без щелей и выбоин, покрыты водонепроницаемыми материалами, с удобной для очистки и мытья поверхностью, возможен бетон.

4. Производственный план

При 85%-ой эффективности производства производственные показатели предприятия будут выглядеть по следующему:

		1 год	2 год	3 год
Освоение мощности		50%	60%	80%
Объем переработки зерна	тонн	3 825	4 590	6 120
Выход муки, в т.ч.:	тонн	2 869	3 442	4 590
мука высшего сорта (20%)		765	918	1 224
мука 1-сорта (55%)		2 104	2 524	3 366
Отруби (25%)	тонн	956	1 147	1 530

Количество смен в сутки – 3 по 8 часов;

Количество дней в месяц – 25;

Количество месяцев в году – 12.

5. Экономическая эффективность реализации проекта

Экономическая эффективность организации производства достигается при следующих условиях (при 100% мощности):

1) Производственная себестоимость:

Наименование	Ед. изм.	Установленная норма расхода (в сутки)	Стоимость (Сум)	Общая стоимость (Сум)
Пшеница	кг.	30 000	0,18 долл.США / 224,1 сум	6 723 000 сум

³ В этом объеме не должно быть колон, выступающих балок и т.д

Мешки (50 кг.)	шт.	450	212-220	99 000
Электроэнергия	кВт	2 880	75	216 000
Вода	м ³	24	65	1 560
Канализация	м ³	24	40	960
Заработная плата производственного персонала	чел.	9	87 500 ⁴	787 500
Техобслуживание производственных фондов				23 484
Итого				7 851 504

2) Готовая продукция:

Наименование	Выход готовой продукции				Стоимость (сум/тонн)
	72%		75%		
Мука:					
Высший сорт ⁵	20%	22%	20%	25%	400 000
Первый сорт ⁶	52%	50%	55%	50%	390 000
Отруби	28%		25%		100 000

3) Загрузка переданной технологической линии будет осуществляться круглосуточно 300 дней в году, с остановкой максимум на 1 день в неделю для проведения профилактического осмотра и наладки линии⁷.

В случае соблюдения вышеуказанных условий **Прибыль предприятия** в течение всего лизингового периода будет выглядеть следующим образом⁸:

		1 год	2 год	3 год
Чистая выручка	тыс.сум	1 222 087,5	1 466 505,0	1 955 340,0
Себестоимость продукции	тыс.сум	972 163,9	1 186 225,9	1 608 537,2
Административные расходы	тыс.сум	10 000,0	10 000,0	10 000,0
Непредвиденные расходы	тыс.сум	8 000,0	8 000,0	8 000,0
Единый налог (13%)	тыс.сум	158 871,4	190 645,6	254 194,2
Прибыль до выплаты лизинговых платежей	тыс.сум	73 052,2	71 633,4	74 608,7
Лизинговые платежи	тыс.сум	61 747,0	64 834,4	68 076,0
Чистая прибыль	тыс.сум	11 305,2	6 798,9	6 532,6

⁴ С учетом отчислений единого социального платежа равного 25%

⁵ ГОСТ 26574-85

⁶ ГОСТ 26574-85

⁷ В соответствии с оптимальными требованиями эксплуатации технологической линии

⁸ В расчетах использован минимальный уровень производства

6. Краткие выводы по проекту

В последнее время правительством предпринят ряд мер по развитию лизинговой деятельности в Республике, вследствие чего при приобретении оборудования в лизинг Лизингополучателем, появляется ряд преимуществ по сравнению с другими формами финансирования, которые перечислены ниже:

- Лизингополучатель освобождается от уплаты налога на имущество, переданное в лизинг, на срок действия договора лизинга;
- лизинговые платежи не облагаются НДС;
- при определении налогооблагаемой базы по налогу на прибыль проценты по лизингу в полном объеме вычитаются из совокупного дохода лизингополучателя, в то время как проценты по средне- и долгосрочным кредитам вычету не подлежат.

Учитывая вышеизложенные показатели доходности настоящего проекта, а также явные преимущества лизинговой схемы финансирования инвестиций по сравнению с другими финансовыми инструментами, реализация настоящего проекта в соответствии с приведенными условиями позволит максимально увеличить отдачу от вложенных средств.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Все расчеты данного проекта были сделаны на основании предварительной информации и технических данных полученных от Турецкой компании _____ и подлежат к уточнению при разработке каждого конкретного проекта.

Контактная информация:

Адрес:

Тел.:

Факс:

e-mail:

Internet: